

## Pogorzelica- apartament premium wśród zieleni

Mieszkanie na sprzedaż - Pogorzelica

cena **489 614 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,86 m<sup>2</sup>**



Nowoczesny apartament o powierzchni 32,86 m<sup>2</sup> to propozycja dla osób ceniących wysoki standard, wygodę i bliskość natury. Kameralny kompleks, otulony lasem i zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców, oferuje wyjątkowe udogodnienia: strefę SPA z basenem, sauną i siłownią, stację ładowania samochodów elektrycznych oraz wiatę rowerową. To idealne miejsce zarówno na prywatny wypoczynek, jak i jako inwestycja pod wynajem, szczególnie w przypadku apartamentów premium z jacuzzi na tarasie.

Wnętrze zaprojektowano tak, aby zapewnić maksymalną funkcjonalność i swobodę aranżacji. Apartament składa się z jasnej strefy dziennej z aneksem kuchennym, komfortowej sypialni i łazienki, a ich przestrzeń można dopasować do indywidualnego stylu życia. Lokale dostępne są zarówno w stanie deweloperskim, jak i w standardzie wykończenia pod klucz, dzięki czemu przyszli właściciele mogą od razu cieszyć się gotowym, starannie wykończonym wnętrzem.

Inwestycja położona jest w miejscu, które łączy ciszę i spokój z dostępem do licznych atrakcji. W pobliżu znajduje się plaża oraz jezioro, a bezpośrednie sąsiedztwo tras rowerowych EuroVelo i szlaków Nordic Walking sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. Zaledwie 100 metrów dzieli obiekt od kolei wąskotorowej kursującej do popularnych nadmorskich kurortów, takich jak Niechorze, Rewal czy Trzęsacz. Możliwość wykupienia miejsca parkingowego

dodatkowo podnosi komfort użytkowania, czyniąc tę inwestycję doskonałym wyborem na całoroczny wypoczynek i atrakcyjną lokatę kapitału.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%. Istnieje możliwość odliczenia podatku VAT.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23


Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	15290/MKN/MS-280684	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 86 m <sup>2</sup>

Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DEVELOPERSKI	Rodzaj budynku	APARTAMENT
Rok budowy	2025	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena 	489 614, 00 PLN

## wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Taras	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)