Renata Dobrowolska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 661 797 721
email: rd@mikulski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 63 m2, Kamień Pomorski

Mieszkanie na sprzedaż - Kamień Pomorski, ul. Wysockiego

cena **499 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **63,02 m²**



Na sprzedaż - wyjątkowe, słoneczne dwupoziomowe mieszkanie z widokiem na Zalew Kamieński. Cena 499 000 zł
Oferuję piękne, bardzo słoneczne i dwustronne mieszkanie położone w samym sercu Kamienia Pomorskiego, uzdrowiskowego miasta turystycznego. Lokal znajduje się na trzecim piętrze bloku i wyróżnia się doskonałą lokalizacją oraz wyjątkowo ciepłym, gustownym wnętrzem.
Najważniejsze atuty nieruchomości:
Powierzchnia mieszkania: 63,02 m2
Dodatkowo: piwnica ok. 7 m2 - idealna na rowery, sprzęt sezonowy i rzeczy do przechowania
Dwupoziomowy układ, zapewniający wygodę i wyraźny podział przestrzeni
Dwustronne położenie - świetne doświetlenie naturalnym światłem przez cały dzień
Bardzo duży balkon, który znacząco podnosi atrakcyjność mieszkania
Widok na Zalew Kamieński - malowniczy, relaksujący pejzaż
Funkcjonalny układ sanitarny:
na dole: łazienka z toaletą
na górze: osobna toaleta ze zlewem

mieszkanie słoneczne rozkładowe dwustronne
Mieszkanie w stanie idealnym, bardzo gustowne, ciepłe i przytulne z wysokiej jakości wykończeniem
parapety wymienione na granitowe - trwałe, eleganckie i ponadczasowe
drzwi Porta Premium,
bambusowe rolety,
podłogi: panele + terakota,
schody z bielonego jesionu, dodające lekkości i elegancji
Większość wyposażenia pozostaje - lokal nie wymaga nakładów
Informacje dodatkowe: Mieszkanie we wspólnocie mieszkaniowej
Czynsz: 670 zł
Fundusz remontowy: 375 zł (płatny do przyszłego roku) w ramach czego w 2026 r zostanie wykonana elewacja, remont balkonów z montażem mlecznych, przeszklonych balustrad - co nada budynkowi nowoczesny, elegancki charakter oraz szyk, remont kominów.
Rozpoczęto prace remontowe budynku z zewnątrz(wiadomość z ostatniej chwili)
Lokalizacja - idealna do życia i wypoczynku
5 minut spacerem do Mariny w Kamieniu Pomorskim, nowoczesnego portu jachtowego z promenadą, restauracjami i strefą rekreacyjną
Blisko przedszkole i żłobek - idealne rozwiązanie dla rodzin
Kamień Pomorski to malownicze miasto uzdrowiskowe, chętnie odwiedzane przez turystów i żeglarzy.
Najbliższe zejście nad Morze Bałtyckie - ok. 8-10 km (Dziwnów / Dziwnówek)
Międzyzdroje - ok. 27 km
Świnoujście - ok. 60 km
Bliskość mariny, Zalewu Kamieńskiego i szybki dojazd do nadmorskich miejscowości sprawiają, że to oferta idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem turystyczny.
układ mieszkania z dodatkowa strefa na drugim poziomie może posłużyć jako miejsce pod działalność gospodarczą, kancelarię ,biuro rachunkowe itp
Zapraszam na prezentację
Doradca do spraw nieruchomości
Renata Dobrowolska
tel. 661 797 721
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15303/MKN/MS-280708	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	63, 02 m²	Piętro	3
Ilość pięter	3	Standard	IDEALNY
Rodzaj budynku	DWUPOZIOMOWE, BLOK, 3-POKOJOWE	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena	499 000, 00 PLN

wyposażenie

Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	2

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**