

Kamień Pomorski-mieszkanie 2 poziomowe nad zalewem

Mieszkanie na sprzedaż - Kamień Pomorski, ul. Wysockiego

cena **521 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,02 m²**



Na sprzedaż - wyjątkowe, słoneczne dwupoziomowe mieszkanie z widokiem na Zalew Kamieński. Cena 521 000 zł
Oferuję piękne, bardzo słoneczne i dwustronne mieszkanie położone w samym sercu Kamienia Pomorskiego, uzdrowskiego miasta turystycznego. Lokal znajduje się na trzecim piętrze bloku i wyróżnia się doskonałą lokalizacją oraz wyjątkowo ciepłym, gustownym wnętrzem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Powierzchnia mieszkania: 63,02 m²

Dodatkowo: piwnica ok. 7 m² - idealna na rowery, sprzęt sezonowy i rzeczy do przechowania

Dwupoziomowy układ, zapewniający wygodę i wyraźny podział przestrzeni

Dwustronne położenie - świetne doświetlenie naturalnym światłem przez cały dzień

Bardzo duży balkon, który znacząco podnosi atrakcyjność mieszkania

Widok na Zalew Kamieński - malowniczy, relaksujący pejzaż

Funkcjonalny układ sanitarny:

na dole: łazienka z toaletą

na górze: osobna toaleta ze zlewem

mieszkanie słoneczne rozkładowe dwustronne

Mieszkanie w stanie idealnym, bardzo gustowne, ciepłe i przytulne z wysokiej jakości wykończeniem parapety wymienione na granitowe - trwałe, eleganckie i ponadczasowe

drzwi Porta Premium,

bambusowe rolety,

podłogi: panele + terakota,

schody z bielonego jesionu, dodające lekkości i elegancji

Większość wyposażenia pozostaje - lokal nie wymaga nakładów

Informacje dodatkowe: Mieszkanie we wspólnocie mieszkaniowej

Czynsz: 670 zł

Fundusz remontowy: 375 zł (płatny do przyszłego roku) w ramach czego w 2026 r zostanie wykonana elewacja, remont balkonów z montażem mlecznych, przeszklonych balustrad - co nada budynkowi nowoczesny, elegancki charakter oraz szyk, remont kominów.

Rozpoczęto prace remontowe budynku z zewnątrz(wiadomość z ostatniej chwili)

Lokalizacja - idealna do życia i wypoczynku

5 minut spacerem do Mariny w Kamieniu Pomorskim, nowoczesnego portu jachtowego z promenadą, restauracjami i strefą rekreacyjną

Blisko przedszkole i żłobek - idealne rozwiązanie dla rodzin

Kamień Pomorski to malownicze miasto uzdrowiskowe, chętnie odwiedzane przez turystów i żeglarzy.

Najbliższe zejście nad Morze Bałtyckie - ok. 8-10 km (Dziwnów / Dziwnówek)

Międzyzdroje - ok. 27 km

Świnoujście - ok. 60 km

Bliskość mariny, Zalewu Kamieńskiego i szybki dojazd do nadmorskich miejscowości sprawiają, że to oferta idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem turystyczny.

układ mieszkania z dodatkowa strefa na drugim poziomie może posłużyć jako miejsce pod działalność gospodarczą, kancelarię ,biuro rachunkowe itp

Zapraszam na prezentację

Doradca do spraw nieruchomości

Renata Dobrowolska

tel. 661 797 721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łazienka 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15303/MKN/MS-280708	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	63, 02 m ²	Piętro	3
Ilość pięter	3	Standard	IDEALNY
Rodzaj budynku	DWUPOZIOMOWE, BLOK, 3- POKOJOWE	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena 	521 000, 00 PLN

wyposażenie

Telewizor	✓
-----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	2
-----------------	----------------	----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl