

Stobno - inwestycyjna nieruchomość z potencjałem

Dom na sprzedaż - Stobno, Stobno

cena **2 495 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **506,78** pow. działki: **812,00 m²**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nieruchomości inwestycyjnej, zaledwie kilka kilometrów od granicy niemieckiej oraz pod Szczecinem.

Ta imponująca posiadłość o powierzchni całkowitej 506,78 m² a użytkowej 422,88 m² została zaprojektowana z myślą o domu spokojnej starości, zgodnie z najwyższymi standardami i normami Unii Europejskiej.

Parter o powierzchni 223,87 m² oferuje przestronny wiatrołap, duży salon z jadalnią, gabinet, pokoje pielęgniarek, dwie sypialnie z łazienkami, kuchnię, pralnię, pomieszczenia do przechowywania żywności, a także schody i windę (platforma) ułatwiającą dostęp do wyższych kondygnacji.

Na pierwszym piętrze (199,01 m²) znajduje się siedem pokoi z łazienkami oraz dodatkowa komórka lokatorska. Poddasze o powierzchni 50 m² zostało przygotowane do wykończenia, z już zamontowanymi oknami dachowymi oraz przygotowaną wylewką pod łazienkę.

Piwnica o powierzchni 84 m² składa się z otwartych pomieszczeń gospodarczych i magazynowych. Cały budynek jest podłączony do sieci miejskich mediów, a na działce znajdują się dwa 6000-litrowe zbiorniki na deszczówkę. Nieruchomość została zbudowana z użyciem wysokiej jakości materiałów, z dbałością o każdy detal.

Na parterze zamontowana jest pompa ciepła, która ogrzewa dolną kondygnację, ogrzewanie gazowe zapewnia wydajny kocioł gazowy z dwoma niezależnymi systemami ogrzewania podłogowego, które można sterować za pomocą sieci WIFI . W nieruchomości zainstalowano również panele fotowoltaiczne o mocy 15 kW, a aktualna moc przyłączeniowa wynosi 25 kW. W całym domu funkcjonuje ogrzewanie podłogowe.

Dodatkowe zabezpieczenia, takie jak oświetlenie awaryjne, hydranty przeciwpożarowe czy wentylacja dachowa, zapewniają nie tylko komfort, ale przede wszystkim bezpieczeństwo mieszkańcom.

Ta oferta to nie tylko idealna propozycja dla inwestora, ale także posiadająca ogromny potencjał do różnorodnych zastosowań. Poza pierwotnym przeznaczeniem jako dom spokojnej starości, nieruchomość może być przekształcona na pensjonat, przychodnię, przedszkole, żłobek, siedzibę firmy czy inną działalność komercyjną. Nie przegap tej unikalnej okazji inwestycyjnej!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2


78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13146/MKN/DS-277279	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	12	Powierzchnia całkowita	506, 78 m ²
Powierzchnia działki	812, 00 m ²	Rok budowy	2009
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	2 495 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	11	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	----	-------	-------------------------------------

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl