

## Oparzno- gospodarstwo na uboczu wśród zieleni

Dom na sprzedaż - Świdwin, Oparzno

cena **1 950 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **380,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **7 700,00**  
**m<sup>2</sup>**



Wspaniała posiadłość, nawiązująca w swym charakterze do architektury tradycyjnego dworku polskiego. Nieruchomość usytuowana na rozległej 7700m<sup>2</sup> działce.

Efektownie zagospodarowany ogród ze starodrzewem, dopełnia atmosfery wiejskiego klimatu.

Obecnie nieruchomość spełnia rolę gospodarstwa agroturystycznego.

Doskonałe połączenie historycznego i nowoczesnego wnętrza nieruchomości z klasyczną elegancją, tworzy niepowtarzalny klimat.

Funkcjonalny podział domu, pozwala na wyszczególnienie części mieszkalnej i gościnnej o łącznej powierzchni około 380 m<sup>2</sup>.

Do dyspozycji gości mamy 6 pokoi oraz trzy łazienki.

W części mieszkalnej znajdziemy obszerny 50-metrowy salon z kominkiem, kuchnię z jadalnią z fantastycznymi meblami w zabudowie i nowoczesnym sprzętem AGD, dwie sypialnie, łazienkę oraz obszerny hol.

Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się przestrzenią, pełną światła.

Ze względu na układ pomieszczeń, prywatność właścicieli nie zostanie naruszona.

Posesja w całości ogrodzona z okazałą i stylizowaną bramą wjazdową oraz drugą wykorzystywaną do wjazdu na parking.

Na terenie posiadłości w dobrym stanie technicznym 4 budynki gospodarcze (letnia kuchnia, garaże, stodoła). Budynki te, wymurowane z cegły stanowią doskonałą bazę do adaptacji na dodatkowe pokoje lub salę bilardową. Rozległy, zagospodarowany ogród zachęca do relaksu i wypoczynku.

Ponadto do dyspozycji gości fińska bania, taras.

Utworzony parking na 12 aut.

Na posesji również niewielki park z imponującym starodrzewem oraz poniemieckim stawem.

Miejsce urzeka Świetnym klimatem i wyczuwalną nutką historii.

Rozkład pomieszczeń w domu:

Parter: hol, salon ( pod połową salonu piwnica z wejściem z holu), gabinet, sypialnia, kuchnia, łazienka, korytarz

Piętro: korytarz, sypialnia z łazienką, 5 pokoi, 2 łazienki.

Budynki gospodarcze:

Budynek I: parter- 3 pomieszczenia, piętro- 1 pomieszczenie

Budynek II: stodoła w kształcie litery "L" z garażem na 2 samochody, pomieszczeniem gospodarczym częściowo podpiwniczonym

Budynek III: letnia kuchnia ze spiżarnią, korytarzem, toaletą, garaż.

Budynek IV: kotłownia.

Dodatkowo wiata z fińską banią.

Zadzwoń, nie pożałujesz, tel.: 530855099.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14006/MKN/DS-280650	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	380, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	7 700, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1922
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	1 950 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)