

Szczecin - Przestronny dom z basenem Warszewo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **2 900 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **430,00**
m²

pow. działki: **1 453,00**
m²



Wyjątkowy dom z basenem | Stare Warszewo | 430 m² | Działka 1453 m² 2 | dom wolnostojący
Jeśli marzysz o przestronnym, komfortowym domu w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Szczecina - ta nieruchomość spełni wszystkie Twoje oczekiwania. Położony w sercu starego Warszewa, w otoczeniu zieleni i kameralnej zabudowy, ten wolnostojący dom oferuje prywatność, spokój i świetny dostęp do miasta. Strefa basenowa połączona jest z tarasem prowadzącym bezpośrednio z salonu i jadalni, co daje wrażenie naturalnej ciągłości między wnętrzem a ogrodem. Dom w tej części prezentuje się niezwykle reprezentacyjnie - to jeden z elementów, który robi ogromne wrażenie podczas pierwszej wizyty. Informujemy, że kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo w tej transakcji! Najważniejsze atuty nieruchomości:

Basen w ogrodzie - idealny na rodzinne wypoczywanie i letnie spotkania z przyjaciółmi

Duża działka 1453 m² - pięknie zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami, systemem nawadniania i wysokim drzewostanem

Garaż na 2 auta w bryle budynku

Solidna konstrukcja i funkcjonalny układ

Monitoring, ogrodzenie, drzwi antywłamaniowe - wysoki poziom bezpieczeństwa

Możliwość aranżacji wnętrza według własnego gustu

Nieruchomość gotowa do wydania od zaraz

Dom - przestrzeń dopasowana do dużej rodziny

Całkowita powierzchnia to ok. 430 m², na którą składają się 3 poziomy idealnie rozplanowane dla wygody domowników.

Parter (~170 m²)

Reprezentacyjna część dzienna z dużym salonem i kominkiem, jadalnią, przestronną kuchnią, gabinetem oraz pomieszczeniami użytkowymi (pralnia, pom. gospodarcze, pokój rekreacyjny). Bezpośrednie wyjście na taras, ogród i basen tworzy wyjątkowy klimat domu.

I poziom (~181 m² po podłodze)

Część nocna z kilkoma sypialniami, garderobami oraz dwiema łazienkami. Dodatkowo duży pokój nad garażem - idealny jako studio, siłownia lub przestrzeń dla nastolatka.

II poziom (~42 m² po podłodze)

Kolejny przestronny pokój oraz hall - świetna przestrzeń na pracownię lub prywatny azyl.

Działka i otoczenie

Ogromnym atutem jest duża, w pełni zagospodarowana działka z nasadzeniami i systemem nawadniającym RainBird. Ogród zapewnia pełną prywatność i idealne warunki do relaksu.

Dojazd drogą asfaltową, ogrodzenie mieszane (żywopłót + drewno), media: prąd, gaz, woda, kanalizacja, internet.

Lokalizacja - prestiż i wygoda

Stare Warszewo to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina. Cisza, bezpieczeństwo i szybki dojazd do centrum. W najbliższej okolicy:

sklepy, restauracje, apteki, placówki medyczne

liczne szkoły i przedszkola

E.Leclerc, Leroy Merlin, Vendo Park

Park Brodowski i Puszcza Wkrzańska - piękne tereny rekreacyjne

nowoczesny kompleks Fabryka Wody

Idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących komfort życia w zielonej części miasta.
Dla kogo?

dla rodzin potrzebujących dużej przestrzeni

dla osób szukających prestiżowego, spokojnego miejsca

dla inwestora szukającego domu pod wynajem długoterminowy (nieruchomość przez wiele lat była wynajmowana temu samemu najemcy)

Chcesz poznać tę nieruchomość na żywo?

Ten dom robi ogromne wrażenie - zarówno przestrzenią, jak i wyjątkowym ogrodem z basenem.

Zapraszam na prezentację!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14022/MKN/DS-280702	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	430, 00 m²
Powierzchnia działki	1 453, 00 m²	Rok budowy	1998
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	SZKIELETOWA	Cena 	2 900 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	
Taras			

instalacje

Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**