

Działka, Zastań

Działka na sprzedaż - Zastań

cena **302 000 zł**

pow. całkowita: **1 205,00**
m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Zastań, gmina Wolin, nr ewidencyjny 114/16, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - symbol 3UT (tereny usług turystycznych).

Zgodnie z MPZP teren przeznaczony jest pod zabudowę o charakterze rekreacyjno-turystycznym, co czyni nieruchomość idealną na budowę całorocznego domu mieszkalnego lub pod inwestycję w domki wakacyjne, pensjonat, obiekt noclegowy, apartamenty pod wynajem lub inne usługi związane z turystyką i wypoczynkiem.

Plan miejscowy precyzyjnie określa parametry zabudowy:

maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki,

minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%,

dach stromy, symetryczny, dwuspadowy,

kąt nachylenia połaci dachowych: 35°-45°,

kalenica w układzie równoległym do frontu budynku.

Zapisy planu gwarantują kameralny, zielony i estetyczny charakter zabudowy, co znacząco podnosi wartość

rekreacyjną i inwestycyjną terenu.

Działka ma nieregularny kształt, jest płaska, dzięki czemu doskonale nadaje się pod zabudowę. Dojazd zapewniony jest drogą wewnętrzną.

Lokalizacja: Zastań to spokojna, malownicza miejscowość położona w sąsiedztwie Rzeki Dziwnej, w niedalekiej odległości od Międzywodzia, Wolina, Kamienia Pomorskiego oraz nadmorskich kurortów. To idealne miejsce pod inwestycję turystyczną o dużym potencjale dochodowym.

Atuty nieruchomości:

obowiązujący MPZP - brak potrzeby uzyskiwania warunków zabudowy,

funkcja turystyczna - wysoki potencjał inwestycyjny,

niska intensywność zabudowy - cisza, zieleń, prestiż,

atrakcyjna lokalizacja w regionie turystycznym,

idealna pod wynajem sezonowy i całoroczny.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia -1205 m²

Kształt działki - nieregularny

Działka - skrajna

Wygląd działki - pusta

Ogrodzona - nie

Warunki glebowe - teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - tak

POŁOŻENIE:

Sąsiedztwo - zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa - gruntowa

Rodzaj drogi dojazdowej - polna

Dostęp do drogi publicznej -tak

Ukształtowanie terenu - teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd, woda

WODA - przyłączy do sieci w drodze

PRĄD - w drodze

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: 530 855 033, Ewelina Olejniczak

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol

6374/MKN/DZS-280675

Cena 

302 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**