

Dom, 184 m², Białyń
Dom na sprzedaż - Białyń, ul. Słoneczna

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **184,29**
m²

pow. działki: **1 005,00**
m²



Dom na sprzedaż - Białyń, ul. Słoneczna

Oferuję na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący wybudowany w 2022 r., wykończony w wysokim standardzie, o powierzchni użytkowej (łącznie z garażem) 184,29 m², zlokalizowany na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 1005 m². Posesja znajduje się w drugiej linii zabudowy, co gwarantuje spokój i kameralność. Wjazd na działkę przez automatyczną bramę.

Budowa i wykończenie

automatyczna brama garażowa wyposażona w zasilanie awaryjne (UPS),

ściany z bloczków Solbet 24 cm,

dach pokryty dachówką ceramiczną Roben,

okna plastikowe (3-szybowe),

oryginalne, drewniane drzwi wejściowe,

wewnętrzne parapety drewniane,

ocieplenie budynku: 15 cm szary` styropian; ocieplenie dachu wełną mineralną,

ogrzewanie gazowe podłogowe w całym budynku, również w garażu,
oddzielne rozdzielnie dla parteru i poddasza oraz termostaty w poszczególnych pomieszczeniach,
przygotowane okablowanie pod system alarmowy, montaż kamer,
wyprowadzone wyjście do podłączenia agregatu prądotwórczego (możliwość zasilenia całego domu w razie awarii prądu),

zainstalowany zmiękcacz wody,
podlicznik do wody ogrodowej,
podjazd z kostki brukowej,
zadaszony taras.

Rozkład i metraże

Parter (116,01 m²):

pokój dzienny + jadalnia: 28,02 m²

kuchnia: 8,41 m²

hol: 9,48 m²

sypialnia: 16,07 m²

WC: 4,55 m²

pom. gospodarcze: 4,51 m²

wiatrołap: 3,35 m²

garaż: 32,78 m²

kotłownia-suszarnia: 8,84 m²

Poddasze (pow. użytkowa 68,28 m² / pow. po podłodze ok. 99,29 m²):

hol: 9,02 m²

pokój 1: 8,49 m² (po podłodze 11,17 m²)

łazienka: 7,35 m² (po podłodze 8,91 m²)

pokój 2: 14,20 m² (po podłodze 17,17 m²)

pokój 3: 8,70 m² (po podłodze 10,98 m²)

pokój 4: 20,52 m² (po podłodze 42,01 m²)

Wyposażenie

Dom sprzedawany z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem AGD - gotowy do zamieszkania.

Atuty lokalizacji

Białuń to spokojna miejscowość w gminie Goleniów - idealna dla osób ceniących ciszę, z łatwym dostępem do większych ośrodków i dobrymi połączeniami drogowymi. Lokalizacja gwarantuje komfort życia z jednym z najlepszych kompromisów: życie w spokojnej, zielonej okolicy i szybki dojazd do usług, pracy i komunikacji.

Odległości i czas dojazdu samochodem (przybliżone)

Wszystkie podane poniżej odległości są drogowe (kilometry) - czasy to orientacyjne wartości przy umiarkowanym ruchu drogowy (bez dużych korków, zdarzeń drogowych).

do centrum Goleniów: około 8 km - około 10 minut

do stacji PKP (stacja Białuń / połączenia przez Goleniów): stacja Białuń znajduje się w obrębie miejscowości - dojdzie/wjazd do stacji: poniżej 1 km / 2-5 minut samochodem

do szkoły podstawowej w Białuniu (Szkoła Podstawowa im. Marka Kotańskiego, ul. Sielankowa 4): w obrębie miejscowości - poniżej 0,5 km

do lokalnego sklepu spożywczego - poniżej 0,5 km

do marketu Dino poniżej 1 km / 2-5 minut samochodem

do Szczecina (centrum): około 28-37 km w zależności od punktu docelowego w Szczecinie - czas przejazdu samochodem około 30-40 minut (przy umiarkowanym ruchu)

do Kołobrzegu: około 94-100 km - czas przejazdu samochodem około 55 minut (przejazd głównie drogą S6/DK6, w zależności od odcinka i ruchu)

do Świnoujścia: około 72-77 km - czas przejazdu samochodem około 50-75 minut (w zależności od trasy i ruchu, czasami poniżej 1 godz.)

Dostęp do dróg ekspresowych

najbliższe węzły drogi ekspresowej S6 i S3 to węzły przy Goleniowie (np. Węzeł Goleniów Północ / Goleniów Zachód / Goleniów Południe)

Dlaczego warto

Dom łączy nowoczesne rozwiązania techniczne (ogrzewanie podłogowe, termostaty w pomieszczeniach, instalacje przygotowane pod systemy bezpieczeństwa i agregat) z solidnymi materiałami (Solbet, dachówka

Roben, potrójne szyby) oraz dużą, prywatną działką. Budynek jest praktyczny - gotowy do zamieszkania od razu (sprzedaż z pełnym umeblowaniem i sprzętem AGD) - co czyni ofertę atrakcyjną zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących zdalnie.

Kontakt

Ewelina Olejniczak tel. 530 855 033

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::


informacje ogólne

Symbol

14013/MKN/DS-280674

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	184, 29 m ²
Powierzchnia działki	1 005, 00 m ²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	1 300 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie **PEŁNE**

informacje dodatkowe

Liczba łazienek 2 **Garaż**

Taras

instalacje

Napięcie 400V (siła)



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl