

## Kościuszki - okazja! dom parterowy działka 1192m<sup>2</sup>

Dom na sprzedaż - Kościuszki

cena **445 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **125,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 192,00**  
m<sup>2</sup>



\*\*\*Atrakcyjna cena - spełnij marzenia i zamieszkać we własnym domu!\*\*\*

cena podlega negocjacji

Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom wolnostojący, parterowy o powierzchni 125 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Kościuszki, oddalonej o 5 min od węzła trasy S6, 10 min od Nowogardu, 15 min od lotniska Szczecin-Goleniów, oraz 20 min od miasta Goleniów.

Dom wybudowany w 2025 roku, z projektu "Dom pod hebanowcem" metodą tradycyjną, z porothermu. Dach pokryty blachą. W budynku zostały wykonane tynki, oraz została rozprowadzona instalacja elektryczna. Okna trzyszybowe. Do nieruchomości doprowadzony prąd oraz woda. Przydomowa oczyszczalnia we własnym zakresie. Ogrzewanie wg. projektu za pomocą pompy ciepła - na tym etapie budowy istnieje możliwość modyfikacji wg. własnych potrzeb. Dom w standardzie surowym zamkniętym.

Istnieje możliwość wykończenia domu według wizualizacji wykonanych przez projektanta wnętrz - zdjęcia zamieszczone w ogłoszeniu.

Idealne położenie - taras od południowej strony

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Wiatrołap  
5,14

2. Hol  
9,78

3. Łazienka  
6,63

4. Toaleta  
1,69

5. Spizarnia  
2,81

6. Kuchnia  
11,75

7. Salon + Jadalnia  
23,33

8. Pokój  
10,24

9. Pokój  
10,23

10. Pokój  
16,35

11. Garaż  
18,83

12. Kotłownia z pralnią  
6,47

Polecam i zapraszam na prezentację  
Katarzyna Nadolska tel 515 383 024

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::


informacje ogólne

Symbol

14021/MKN/DS-280697

Rodzaj rynku

PIERWOTNY

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	125, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 192, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	445 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---	-------	-------------------------------------

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)