Aneta Garbacz
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 660 184 431
email: ga@mikulski-nieruchomosci.pl

Rycerzewko - 2 mieszkania idealne pod inwestycje !

Mieszkanie na sprzedaż - Rycerzewko

cena **999 000** zł | liczba pokoi: **11** | pow. całkowita: **343,78 m²**



DWA MIESZKANIA (ŁĄCZNIE 283,98 m2) NA DZIAŁCE 4 158 m2 - RYCERZEWKO
Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość składająca się z dwóch dużych, samodzielnych mieszkań po kapitalnym remoncie, położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w urokliwej miejscowości Rycerzewko.
To oferta idealna zarówno dla inwestora, jak i rodziny szukającej przestrzeni, spokoju i możliwości rozwoju - w tym, w przyszłości nawet agroturystyki.
Nieruchomość znajduje się na dużej, zadbanej działce o powierzchni 4 158 m2.

METRAŻ I UKŁAD MIESZKAŃ
Lokal nr 2 - 173,39 m2 (I piętro)
Pomieszczenia:

Korytarz - 7,60 m2

Spiżarnia - 2,36 m2

Pokój - 20,30 m2

Pokój - 24,83 m2

Pokój - 30,38 m2

Pokój - 27,80 m2

Salon z aneksem kuchennym - 40,80 m2

Korytarz - 4,02 m2

Łazienka - 6,05 m2

Łazienka - 9,45 m2

Razem: 173,39 m2 !!

Lokal nr 3 - 110,59 m2 (poddasze + strych)
Pomieszczenia:

3.1. Korytarz - 24,35 m2

3.2. Pokój - 10,37 m2

3.3. Łazienka - 2,34 m2

3.4. Pokój - 11,21 m2

3.5. Pokój - 7,46 m2

3.6. Łazienka - 10,78 m2

3.7. Pokój - 16,83 m2

3.8. Spiżarnia - 7,10 m2

3.9. Salon z aneksem kuchennym - 17,15 m2

3.10. Pokój - 9,25 m2

Razem: 110,59 m2 !!

Piwnice - 59,80 m2 (części wspólne)
W piwnicy znajdują się 3 wydzielone pomieszczenia - po jednym dla każdego mieszkania.

STANDARD I WYPOSAŻENIE
Oba mieszkania są po kapitalnym remoncie, a budynek ocieplony od wewnątrz.
Każde mieszkanie wyposażone jest we wszystkie instalacje i przystosowane do funkcjonowania:

osobne liczniki wody,

instalacje przygotowane pod oddzielne liczniki mediów,

wspólna pompa ciepła jako centralne ogrzewanie i źródło ciepłej wody,

ogrzewanie podłogowe,

kanalizacja - szambo (opróżnianie raz w roku, koszt ok. 800 zł dzielony na mieszkańców),

wodociąg prywatny.

Całość umożliwia natychmiastowe zamieszkanie lub wynajem.

ZALETY NIERUCHOMOŚCI
- 4 miejsca parkingowe
Na działce stoi przestronna wiata garażowa, zapewniająca po dwa miejsca postojowe na każde mieszkanie (łącznie 4 miejsca).
- Pomieszczenia gospodarcze
Po drugiej stronie wiaty znajdują się duże, funkcjonalne pomieszczenia gospodarcze przynależne do każdego lokalu.
- Piwnice
Dodatkowa powierzchnia na przechowywanie, warsztat, sprzęt sportowy czy rowery.
- Ogromna działka - 4 158 m2
Dużo miejsca na ogród, rekreację, dodatkową zabudowę czy prowadzenie działalności.
To otwiera perspektywę stworzenia:

kompleksu mieszkalnego,

agroturystyki,

domu dla rodziny wielopokoleniowej,

inwestycji pod wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy.

ATUTY LOKALIZACJI - RYCERZEWKO
Rycerzewko to spokojna, sielska miejscowość zapewniająca:
- bliskość natury, czyste powietrze i ciszę,
- idealne warunki dla osób ceniących spokój i aktywny wypoczynek,
- piękne tereny spacerowe i rekreacyjne,
- dogodny dojazd do większych miejscowości,
- przyjazne, kameralne sąsiedztwo,
- bardzo dobre miejsce na pracę zdalną.
To lokalizacja, która łączy komfort wsi z bliskością cywilizacji.

DLACZEGO TO ŚWIETNA INWESTYCJA?

Dwa niezależne mieszkania - możliwość zamieszkania w jednym, a drugie wynajmować.

Ogromna działka pozwalająca na dalszy rozwój.

Remont generalny - brak dużych nakładów finansowych.

Ogrzewanie pompą ciepła - niskie koszty eksploatacji.

Możliwość stworzenia odrębnych lokali pod wynajem w przyszłości.

Idealne miejsce na życie, inwestycję i wypoczynek.

Więcej informacji udzielę telefonicznie
Polecam i zapraszam do kontaktu:
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15296/MKN/MS-280696	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	11	Powierzchnia całkowita	343, 78 m²
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	PIĘTRO DOMU, KOMPLEKS MIESZKAŃ, POW.4 POKOI
Rok budowy	1910	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Cena	999 000, 00 PLN		

wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**