

## Dolaszewo - dom wolnostojący- stan surowy zamknięty

Dom na sprzedaż - Dolaszewo, ul. Topolowa

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **128,20**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **2 805,00**  
m<sup>2</sup>



\*\*\*Oferta bezpośrednia - 0% wynagrodzenia od kupującego!\*\*\*

DOM WOLNOSTOJĄCY W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM - DOLASZEWO

Duża działka 2805 m<sup>2</sup> - Poddasze użytkowe - Garaż w bryle budynku - Idealny do wykończenia według własnego projektu

Na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący w stanie surowym zamkniętym, położony w malowniczej, szybko rozwijającej się miejscowości Dolaszewo, przy ul. Topolowej - zaledwie kilka minut od Piły.

Nieruchomość obejmuje dwie działki o łącznej powierzchni 2805 m<sup>2</sup>, stanowiące jedną księgę wieczystą. Teren płaski, idealny do zagospodarowania pod ogród, taras, plac zabaw czy dodatkową zabudowę rekreacyjną.

PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy: 128,2 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa (z garażem): 152,4 m<sup>2</sup>

Kubatura: 575,4 m<sup>3</sup>

Kondygnacje: parter + poddasze użytkowe

Garaż w bryle budynku

Stan surowy zamknięty - okna, drzwi, dach, instalacje gotowe.

#### STANDARD I ZALETY WYKOŃCZENIA

Okna trzyszybowe - bardzo dobra izolacja termiczna i akustyczna

Poddasze ocieplone pianą PUR - 20 cm

Dach pokryty blachodachówką

Wykonane instalacje: elektryczna, wod-kan

Gotowe przewody pod monitoring - łatwy montaż kamer

Wylane podłogi - do dalszego wykończenia

Ogrzewanie kominkowe

Możliwość podłączenia do sieci gazowej (w trakcie realizacji - dokumenty złożone).

Dom jest przygotowany do etapu wykończenia - można od razu rozpocząć prace pod własny projekt aranżacyjny.

#### UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

salon

pokój dzienny

kuchnia z jadalnią

3 sypialnie

2 łazienki z WC

sień

2 przedpokoje

garaż jednostanowiskowy

Poddasze użytkowe:

- duża przestrzeń do dowolnego zagospodarowania (również do wykończenia)

ATUTY LOKALIZACJI - DOLASZEWO, UL. TOPOLIOWA

Cicha, zielona i bezpieczna okolica - idealna dla rodzin i osób szukających prywatności.

Blisko Piły - szybki dojazd do miasta, szkół, sklepów, galerii i usług.

Nowoczesna, dynamicznie rozwijająca się zabudowa jednorodzinna - zadbane otoczenie i przyjazne sąsiedztwo.

Duża działka - rzadko spotykana powierzchnia w tej lokalizacji, dająca ogromne możliwości aranżacji.

Świetne tereny spacerowe i rekreacyjne - pola, lasy, ścieżki piesze i rowerowe w pobliżu.

To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać w spokojnej, wiejskiej lokalizacji, a jednocześnie mieć szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Więcej informacji udzielę telefonicznie

Polecam i zapraszam do kontaktu:

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD  
ul. Mikołaja Reja 8/1  
73-110 Stargard  
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD  
ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebna 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64


Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14020/MKN/DS-280692	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	128, 20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 805, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA, SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	MUROWANA
Cena 	949 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---	-------	-------------------------------------

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)