

## Pleśna - Domek rekreacyjny nad morzem

Dom na sprzedaż - Pleśna

cena **453 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **161,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż prezentujemy domek w jednej z najbardziej kameralnych miejscowości nad Bałtykiem. Niewielka odległość od morza, dostęp do lasu i brak intensywnego ruchu sprawiają, że nieruchomość doskonale nadaje się na własną bazę wakacyjną lub inwestycję pod wynajem.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Domek rekreacyjny położony w Pleśnej, około 300 metrów od pięknej piaszczystej plaży. Usytuowany w spokojnym i bezpiecznym rejonie, otoczony zielenią i lasem, znajduje się w zabudowie rekreacyjnej - w sąsiedztwie innych domków przeznaczonych na wypoczynek. Dzięki temu cała okolica ma jednolity, przyjazny charakter i sprzyja relaksowi przez cały sezon.

Powierzchnia domku wynosi 70 m<sup>2</sup>. Budynek jest piętrowy i ocieplony, co umożliwia użytkowanie niezależnie od pory roku. Do nieruchomości przylegają trzy tarasy: dwa od frontu (parter i piętro) oraz jeden z tyłu również na parterze, dający dodatkową przestrzeń do wypoczynku. Do dyspozycji właściciela pozostaje również jedno miejsce parkingowe.

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Blisko morza - jedynie 300 m pieszo

Cicha, spokojna i bezpieczna okolica - idealna dla rodzin z dziećmi i osób ceniących spokój

Bezpośrednie sąsiedztwo lasu - doskonałe warunki do wypoczynku na łonie natury

Trzy tarasy:

dwa od frontu (dolny i górny),

jeden przestronny taras z tyłu domku

Prywatne miejsce parkingowe

Domek ocieplony, całoroczny

Rozkład pomieszczeń pozwalający na komfortowy pobyt kilku osób

#### PRZEZNACZENIE

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako:

wakacyjna baza wypoczynkowa,

całoroczny domek rekreacyjny,

inwestycja pod wynajem turystyczny w atrakcyjnej lokalizacji nadmorskiej.

Cena podlega drobnej negocjacji.

Zapraszam na prezentację

Wiktoria Tchoryk

Nr. Tel. 537 497 555

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14016/MKN/DS-280678	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	161, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SZKIELETOWA	Cena 	453 500, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	-------	-----------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek

1

Taras



## instalacje

---

Energia elektryczna



Napięcie 400V (siła)



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)