

Białogard-teren usługowo-produkcyjny-zgodny z MPZP

Działka na sprzedaż - Białogard

cena **990 000** zł

pow. całkowita: **37
158,00 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest działka inwestycyjna położona w Białogardzie.

Na sprzedaż oferujemy dużą działkę o powierzchni 37 158 m², położoną na obrzeżach Białogardu - miasta o bardzo dobrym dostępie komunikacyjnym, rozwijającej się infrastrukturze oraz rosnącym zainteresowaniu inwestorów.

To teren o wysokim potencjale rozwojowym - obecnie działka jest rolna, zgodnie z zapisami księgi wieczystej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, teren został przeznaczony pod usługi i produkcje, co czyni go idealnym miejscem dla inwestycji komercyjnej.

Lokalizacja - dlaczego Białogard?

Białogard to strategiczne miasto Pomorza Środkowego, wyróżniające się korzystnym położeniem pomiędzy:

Koszalinem - 35 km

Kołobrzegiem - 35 km

Szczecinkiem - 50 km

Dobre połączenia drogowe, rozwijająca się strefa przemysłowa i rosnący potencjał logistyczny sprawiają, że Białogard jest atrakcyjnym miejscem dla inwestorów szukających terenów dużych, dobrze położonych i perspektywicznych.

Dlaczego warto zainwestować w tę nieruchomość?

Duża powierzchnia - rzadko dostępne w granicach miasta.

MPZP z przeznaczeniem produkcyjno-usługowym.

Potencjał pod przyszłe projekty komercyjne, logistyczne lub przemysłowe.

Atrakcyjna cena w stosunku do możliwości inwestycyjnych.

Idealna lokata kapitału przy rosnącym zapotrzebowaniu na duże tereny inwestycyjne.

INFORMACJE PODSTAWOWE :

Powierzchnia : 37158 m²

Kształt działki : nieregularny

Działka : środkowa

Wygląd działki : pusta

Ogrodzona : nie

Rodzaj ogrodzenia : brak

Działka zadrzewiona : nie

Warunki glebowe : teren suchy

Klasa ziemi :

- RIIIb: 13 491 m²

- RIVa: 10 295 m²

- RIVb: 8 348 m²

- RV: 4 019 m²

- W-RIVa: 714 m²

- W-RIVb: 291 m²

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego : tak

przeznaczenie terenów : produkcyjno-usługowe

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%) : 60

rodzaj budynku : zabudowa do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m

powierzchnia zabudowy : do 2,0

Decyzja o warunkach zabudowy : nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 270 m

Sąsiedztwo: łąki

Droga dojazdowa: główna droga

Rodzaj drogi dojazdowej: szutrowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 1600 m

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja

PRĄD: odległość od sieci - przy działce

WODA: przyłącze do sieci; odległość od sieci - przy działce

KANALIZACJA: odległość od sieci - przy działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol

6370/MKN/DZS-280666

Cena 

990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni

GŁÓWNA DROGA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl