

Działka, Białogard

**Działka na sprzedaż** - Białogard

cena **475 000 zł**

pow. całkowita: **15  
255,00 m<sup>2</sup>**



Przedmiotem sprzedaży jest działka inwestycyjna położona w Białogardzie.

Oferujemy atrakcyjną działkę inwestycyjną o łącznej powierzchni 15 255 m<sup>2</sup>, położoną w dynamicznie rozwijającej się części Białogardu - miasta o świetnie rozwiniętej infrastrukturze, korzystnym położeniu komunikacyjnym i rosnącym potencjale gospodarczym.

Lokalizacja - dlaczego Białogard?

Białogard to jedno z najbardziej perspektywicznych miast Pomorza Środkowego. Stanowi ważny węzeł komunikacyjny łączący:

Koszalin (35 km)

Kołobrzeg (35 km)

Szczecinek (50 km)

Miasto przyciąga inwestorów dzięki stabilnemu rynkowi pracy, rozwijającej się strefie przemysłowej i korzystnym warunkom prowadzenia biznesu.

To doskonałe miejsce dla firm potrzebujących dobrej ekspozycji, sprawnej logistyki oraz bliskości miasta, zachowując jednocześnie komfort przestrzeni i swobodę zabudowy.

Dlaczego ta działka to pewna lokata kapitału?

Duża powierzchnia i korzystne przeznaczenie w MPZP.

Szybko rozwijający się rynek Białogardu.

Idealna pod inwestycję o charakterze komercyjnym - magazynową, handlową, usługową, logistyczną lub produkcyjną.

Atrakcyjna cena jak na tak duży teren z możliwością zabudowy usługowej.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE :

Powierzchnia : 15255 m<sup>2</sup>

Kształt działki : nieregularny

Działka : skrajna

Wygląd działki : pusta

Ogrodzona : nie

Rodzaj ogrodzenia : brak

Działka zadrzewiona : nie

Warunki glebowe : teren suchy

Klasa ziemi :

- Grunty orne RIVa: 12 023 m<sup>2</sup>

- Grunty orne RV: 1 510 m<sup>2</sup>

- Pastwiska trwałe PsV: 1 722 m<sup>2</sup>

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego : tak

przeznaczenie terenów : produkcyjno-usługowe

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%) : 60

rodzaj budynku : zabudowa do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m

powierzchnia zabudowy : do 2,0

Decyzja o warunkach zabudowy : nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

#### POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 80 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa

Droga dojazdowa: główna droga

Rodzaj drogi dojazdowej: szutrowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 1200 m

Ukształtowanie terenu: teren płaski

#### MEDIA:

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja

PRĄD: odległość od sieci - przy działce

WODA: przyłączy do sieci; odległość od sieci - przy działce

KANALIZACJA: odległość od sieci - przy działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol

6371/MKN/DZS-280667

Cena 

475 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni

GŁÓWNA DROGA, CICHY  
ULICA, LOKALNA DROGA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)