

Pomorzany, 2 pok, piwnica, garaż, działka na ROD

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **479 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,00 m²**

Ciepłe i słoneczne **2 pokojowe** mieszkanie o powierzchni **48 m²** w dzielnicy Pomorzany (**ul. 9 Maja**).

Lokal usytuowany na trzecim piętrze z czterech w ocieplonym budynku z cegły z 1970 r.

Nieruchomość składa się z dwóch rozkładowych pokoi, przestronnego przedpokoju z szafą, łazienki z wc i oddzielnej kuchni.

Mieszkanie przeszło w 2021 r. kompletny remont (wymieniona elektryka, hydraulika, instalacja gazowa, wymienione okna, meble kuchenne).

W salonie zainstalowano **klimatyzację**. Okna PCV.

W cenie nieruchomości mogą pozostać ruchomości widoczne na zdjęciach.

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Forma własności: pełna własność.

Czynsz do spółdzielni w wysokości 900 zł na 4 osoby (coroczne zwroty za ogrzewanie i wodę ok 900 zł).

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Wokół budynku miejsca parkingowe.

Dla osób zainteresowanych mieszkaniem **istnieje możliwość dodatkowego zakupu garaży (2 szt.) oraz działki ROD** zlokalizowanej ok. 150 m od budynku.

Spokojna okolica z bliskim dostępem do sieci komunikacji (autobus 53, tramwaj: 4, 11, 12). Szybki dojazd do centrum.
Tereny rekreacyjne: siłownia zewnętrzna, boiska do gry w piłkę, stadion, fitness, basen.
Punkty usługowe w pobliżu: PUM, szkoła podstawowa, liceum, apteka, bank, centrum handlowe (MOLO, RETAIL PARK), IKEA, fryzjer/salon kosmetyczny, przychodnia/szpital, sklepy.
Odległość od centrum: około 2 km.

Polecam! Mieszanie ze względu na położenie w pobliżu PUM może cieszyć się także dużym zainteresowaniem jeśli chodzi o wynajem i może stanowić świetną inwestycję!

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34294	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Garaż	✓
Cena za m2	9 979, 17 PLN	Cena 	479 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓

Rodzaj okien

PCV

Czynsz administracyjny

900, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**