

Lokal, 121 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 400** zł

pow. całkowita: **121,03**
m²



Na wynajem reprezentacyjne biuro o **powierzchni 121,03 m2** w wysokim standardzie, zlokalizowane w ścisłym centrum miasta, przy zbiegu ulic **Bogusława i Jagiellońskiej**, w rejonie **pl. Zamenhofa**.

Wnętrza budynku są **nowoczesne**, a do dyspozycji najemców jest **winda z bezpośrednim zjazdem do garażu podziemnego** oraz możliwość wynajęcia **miejsca postojowego** na ulicy przed budynkiem.

Lokal znajduje się w **odrestaurowanej kamienicy**, która podlegała rewitalizacji w 2010 roku oraz przeszła **kompleksowy remont**.

Informacje ogólne:

- powierzchnia: **121,03 m2**,
- **3 niezależne pokoje**, korytarz, łazienka z toaletą, garderoba,
- **4 piętro** - winda,

- **Alarm** w budynku,
- możliwość wynajęcia **miejsca postojowego** (opcjonalnie).

Standard lokalu:

- **klimatyzacja**,
- podwieszane sufity,
- nowoczesne oświetlenie,
- rozprowadzona **instalacja elektryczna**,
- **światłowód** doprowadzony do lokalu,
- przeszklenia.

Lokal idealnie **nadaje się** na:

- reprezentacyjną **kancelarię**,
- siedzibę firmy z sektora **finansowego** lub **doradczego**,
- **gabinety medycyny** estetycznej lub inne usługi klasy premium.

Warunki najmu:

- **czynsz:** 5 400 zł netto + 23% VAT,
- **kaucja:** 6 000 zł,
- Ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**
- **okres najmu** do uzgodnienia (minimum rok).

Zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34292	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	121, 03 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	5 400, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl