Marlena
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)

tel.: 575 767 614
email: marlena@budynek-darlowo.pl

Działka, Warszkowo

Działka na sprzedaż - Warszkowo, ul. Kolonia

cena **149 000** zł

pow. całkowita: **951,00 m²**



Działka pod dom jednorodzinny.

Działka o powierzchni 951 mkw., w kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach ok. 36m x 32m x 12m x 38m, położona na obrzeżach Sławna we wsi Warszkowo.

Okolica działki bardzo spokojna i urokliwa, w odległości 200 m znajduje się las. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Sieć gazowa jest na etapie projektowym. Dojazd do działki bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej Kolonia Warszkowo lub wydzielonej drogi wewnętrznej, do której przynależy udział 1/60 w prawie własności. Osiedle jest dobrze skomunikowane ze Sławnem, poprzez drogę wojewódzką nr 209. W najbliższym czasie w odległości 800 m zostanie otwarta droga ekspresowa nr 6, która zapewni komfortowy dojazd samochodowy do Słupska oraz Koszalina.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym jako "zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna" o symbolu "23MN". Oznaczona w ewidencji gruntów w całości jako: RIVa.

Działka jest już oczyszczona z samosiejek, po niwelacji gruntu przygotowana pod zabudowę, wysokość terenu nad poziomem morza to 30 metrów.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne działki budowlane, oraz już wybudowane domy jednorodzinne.

Warszkowo (1107 mieszkańców) to wieś na obrzeżach Sławna, położona w odległości 3 km od Sławna, 25 km od Darłowa (morze Bałtyckie), 25 km od Słupska i 40 km od Koszalina.

informacje ogólne

Symbol	WD01948	Cena	149 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Przystanek autobusowy, Rzeka	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	38, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**