

Dom, 160 m², Bobrowiczki

Dom na sprzedaż - Bobrowiczki, ul. Bobrowiczki

cena **600 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **160,00**
m²

pow. działki: **1 197,00**
m²



Duży dom w stanie deweloperskim + okazała działka z potencjałem - Bobrowiczki / 4 km od Sławna

Na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej ok. 160 m², usytuowany na imponującej działce o powierzchni 1196 m², położony w malowniczej miejscowości Bobrowiczki, jedynie 4 km od centrum Sławna.

Dzięki bliskości drogi ekspresowej S6, dojazd do miasta zajmuje zaledwie 7 minut, co zapewnia idealne połączenie spokoju podmiejskiej okolicy z wygodą codziennego życia.

Nieruchomość w stanie deweloperskim do dokończenia - idealna do własnej aranżacji

Dom został doprowadzony do etapu stanu surowego zamkniętego, a następnie wykonano szereg prac wykraczających znacząco poza ten zakres.

Zastosowano: materiały : pustak ceramiczny, strop drewniany, dachówka, brak podbitki, budynek ocieplony styropianem, zabezpieczony klejem (bez tynków dekoracyjnych)jasne, duże okna firmy Drutex, gwarantujące doskonałe doświetlenie wnętrznowoczesne drzwi wejściowe firmy Wikęd w kolorze antracytowym

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter: korytarzyk dodatkowe pomieszczenie idealne na gabinet lub pokój gościnnykotłownia z wyjściem na zewnątrzprzestronna łazienka z wykonanymi punktami wodno-kanalizacyjnymijasna kuchnia z dwoma oknami i dekoracyjną ścianą z cegłyduży salon z miejscem na kominek oraz dwoma szerokimi oknami tarasowymi

Wykończenie obejmuje: wylane posadzki na parterze, podłogi z płyt na piętrzetynki cementowo-wapiennezabudowy z profili aluminiowych i płyt g-k drewnianą podbitkę na sufitach kuchni i dodatkowego pomieszczeniaozdobne belki sufitowe w salonieprzygotowane instalacje wodne i elektryczne - do dokończenia podpięcie instalacji wodnej, zamontowanie i podłączenie rozdzielnicyzrozprowadzone punkty świetlne i gniazdamontowane grzejniki (do podłączenia)wstawiony kocioł na opał staływłaściciel pozostawia zakupione materiały wykończeniowe, m.in. komplet ościeżnic i drzwi, pozostałe profile aluminiowe i deski tarasowe

Duża, wygodna klatka schodowa prowadzi na piętro stanowiące przemyślaną przestrzeń prywatną

Na piętrze znajdują się: trzy przestronne sypialnie, w tym jedna z wydzieloną garderobąłazienka z oknem dachowym i przyłączami do rozprowadzenia wedle własnych potrzeb

Dzięki licznym i dużym przeszkleniom cały dom jest jasny i pełen naturalnego światła.

Działka - 1196 m2 możliwości

Duża, ustawna działka daje ogromne możliwości zagospodarowania - ogród, strefa wypoczynkowa, plac zabaw, część rekreacyjna czy przestrzeń do pracy.

Zgodnie z obowiązującym MPZP teren objęty jest oznaczeniem 2U o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Dodatkowo na posesji znajdują się fundamenty budynku gospodarczego, który zgodnie z założeniem właściciela miał pełnić funkcję warsztatu oraz duży, dwustanowiskowy garaż blaszany, zapewniający wygodne miejsce do parkowania lub dodatkowej przestrzeni gospodarczej. Informacje formalne

Po zakończeniu prac nowy właściciel będzie zobowiązany do przeprowadzenia odbioru wykonanych prac oraz budowy, aby uzyskać komplet dokumentów wymaganych do legalnego zamieszkania (m.in. inwentaryzację geodezyjną, protokoły instalacji oraz zgłoszenie zakończenia budowy). Budynek jest podłączony do sieci wodno-kanalizacyjnej, posiada liczniki budowlane: wodny i elektryczny, co ułatwia dokończenie prac i dalsze formalności. Właściciel udostępnia pełną posiadaną dokumentację.


Bobrowiczki to niewielka, cicha i malownicza miejscowość położona zaledwie 4 km od Sławna, co czyni ją idealnym miejscem dla osób szukających spokoju bez rezygnacji z wygody miasta. Okolica słynie z zieleni, niskiej zabudowy i przyjaznego, kameralnego klimatu.

Dzięki świetnemu dojazdowi drogą S6, mieszkańcy mają szybki dostęp do pełnej infrastruktury Sławna - sklepów, szkół, przychodni, restauracji czy usług. To idealna lokalizacja dla rodzin, osób pracujących w mieście lub każdego, kto ceni ciszę, prywatność i kontakt z naturą, jednocześnie pozostając "o krok` od centrum.

Dlaczego warto? świetna lokalizacja blisko Sławnaszybki dojazd drogą ekspresową S6duża, ustawna działkadom z ogromnym potencjałem aranżacyjnymfunkcjonalny, przemyślany układ pomieszczeńmożliwość wykończenia

według własnego stylu i potrzeb

informacje ogólne

Symbol	WD01944	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	160, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 197, 00 m ²	Ilość pięter	1
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	CERAMIKA
Cena 	600 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl