

Dom szeregowy - Darłowo

Dom na sprzedaż - Darłowo, Centrum Handlowe, Kościół, Pas Nadmorski, Przedszk, ul. Morska

cena **250 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **71,00 m²** pow. działki: **123,00 m²**



Dom szeregowy 100 m od rynku miasta.

Budynek mieszkalno-usługowy w zabudowie szeregowej, dwukondygnacyjny, do kapitalnego remontu. Dom o powierzchni zabudowy 71 mkw. i powierzchni użytkowej 65 mkw., dach dwuspadowy kryty dachówką. Dom wybudowany przed 1939 r., ostatni remont przeprowadzono w 1997 r.

Na parterze budynku są 2 większe pomieszczenia i WC o łącznej powierzchni 49,33 mkw. Na piętrze są pomieszczenia do zaadaptowania. Z tyłu budynku jest komórka o powierzchni 15,67 mkw.

Okna PCV oraz drewniane, drzwi wejściowe drewniane i PCV. Na podłogach płytki terakoty. Ściany wewnętrzne otynkowane, pomalowane.

W budynku jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i C.O.

Budynek znajduje się na działce w użytkowaniu gruntu o powierzchni 123 mkw. Działka w kształcie prostokąta o szerokości 9 m i długości 14 m (wzdłuż ul. Morskiej), położona na terenie zabudowy śródmiejskiej mieszkalno-usługowej. Powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki, maksymalnie 2 kondygnacje nie licząc poddasza. Powierzchnia biologicznie czynna min. 15% pow. działki. Dachy dwu i trójspadowe symetryczne o nachyleniu od 40 do 50 stopni w układzie kalenicowym.

Ostatni najemca prowadził działalność tapicerską i krawiecką.

Nieruchomość położona blisko ścisłego centrum handlowo-usługowego, przy ul. Morskiej, drogi prowadzącej w kierunku Darłówka. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku są domy mieszkalno-usługowe, dalej bank, poczta i kościół. Darłowo to spokojne, malownicze miasteczko o wyjątkowych walorach turystycznych, rekreacyjnych i historycznych - idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku przez cały rok.

informacje ogólne

Symbol	WD01943	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Powierzchnia działki	123, 00 m²	Rok budowy	1939
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	250 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl