Agnieszka Jantoszak
(INICIO Nieruchomości)
nr licencji: 7536

email: biuro@inicio.nieruchomosci.pl

Mieszkanie - Ustronie Morskie

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie, ul. Górna

cena **680 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **33,41 m²**



Szukasz komfortu nad polskim morzem?!!!

Zapraszam!

Na sprzedaż nowoczesny apartament - lokal niemieszkalny położony w dynamicznie rozwijającej się części

Ustronia Morskiego, w odległości około 650 metrów od piaszczystej plaży.

Apartament z pełnym, nowoczesnym wyposażeniem, w pięknym designie, do przekazania i zarabiania.

Zainwestuj i zarabiaj nad morzem.

Lokal znajduje się na piątej kondygnacji nowoczesnego apartamentowca i stanowi doskonałą propozycję inwestycyjną pod najem krótkoterminowy lub wakacyjny.

Kompleks docelowo obejmować będzie trzy budynki z restauracją, basenem oraz zapleczem spa, największy plac zabaw w częściach wspólnym już jest zrealizowany.

Apartament sprzedawany z miejscem postojowym przypisanym do lokalu w cenie 40 000,00zł brutto.

Łączna cena ofertowa za lokal z miejscem wynosi 720 000,00zł brutto.

PARAMETRY LOKALU:

- powierzchnia 33,41 m2

- typ: lokal niemieszkalny

- kondygnacja 5

- układ (pokój dzienny z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka)

- funkcjonalny i poszukiwany metraż w segmencie apartamentów wakacyjnych

ATUTY INWESTYCJI

- nowoczesny kompleks apartamentowy

- teren zamknięty

- duży plac zabaw dla dzieci w budynku

- salon gier

- w kolejnych etapach inwestycji planowane (basen wewnętrzny, dalsza rozbudowa zaplecza rekreacyjnego)

- docelowo kompleks złożony z trzech budynków, co zwiększy atrakcyjność całej inwestycji

LOKALIZACJA:

- Ustronie Morskie - jedna z najpopularniejszych miejscowości wypoczynkowych nad Bałtykiem

- około 650 metrów od morza

- spokojna, a jednocześnie dobrze skomunikowana część miejscowości

- w pobliżu trasy rowerowe i spacerowe

- atrakcyjna lokalizacja zarówno na sezon letni, jak i pobyty poza sezonem

DLACZEGO WARTO

- idealny metraż pod wynajem

- lokal niemieszkalny

- bogata infrastruktura rekreacyjna w budynku

- planowana rozbudowa inwestycji wpływająca na wzrost wartości lokalu

- wysoki potencjał dochodowy z najmu krótkoterminowego

INFORMACJE DODATKOWE

- oferta skierowana do inwestorów oraz klientów poszukujących apartamentu wakacyjnego

- możliwość współpracy z operatorem najmu

- szczegóły dostępne u pośrednika

Zapraszam do kontaktu i na prezentację, kup i korzystaj od zaraz.

informacje ogólne

Symbol	3701612	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	33, 41 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Rok budowy	2024
Cena	680 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**