

Działka - Niekłonice

Działka na sprzedaż - Niekłonice, Przystanek Autobusowy, ul. Borówkowa

cena **149 000** zł

pow. całkowita: **1 119,00**
m²



OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNĄ DZIAŁKĘ O POWIERZCHNI 1119M², POŁOŻONĄ W NIEKŁONICACH.

Wymiary działki 25m x 44,6m.

Ukształtowanie terenu płaskie i równe, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka z wydanymi warunkami zabudowy.

Wielkim atutem jest położenie w spokojnej i cichej okolicy z pięknym widokiem oraz jednoczesnym łatwym dostępem do centrum Koszalina.

Dojazd do działki: jadąc drogą główną należy dojechać do pętli autobusowej linii nr 3 i skręcić bezpośrednio za

pętlą w prawo, dalej jechać ok 500 m trzymając się cały czas drogi asfaltowej, działka znajduje się po lewej stronie między dwoma domami usytuowanymi zaraz przy drodze.

Złącze kablowe - skrzynka prądowa na granicy działki + gaz, woda ze studni, kanalizacja - preferowane szambo.

Warunki zabudowy obejmują budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Wielkość powierzchni zabudowy 20%, powierzchnia biologicznie czynna min. 50% działki.

Szerokość elewacji frontowej 18m, wysokość zabudowy 9m, układ dachu dwu- lub wielospadowy o równych kątach pochylenia połaci dachowej, kąt nachylenia 25-45 stopni. Główna kalenica dachu usytuowana prostopadle lub równoległe do frontu działki.

Zapraszamy do oglądania!!!

informacje ogólne

Symbol	370960	Cena 	149 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Przystanek autobusowy
---------	-----------------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl