

Dom wolnostojący - Koszalin

Dom na sprzedaż - Koszalin, ul. Piłsudskiego

cena **995 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **185,00 m²** pow. działki: **767,00 m²**



Wyjątkowy dom z duszą - 144,15 m2 w zielonym sercu Koszalina

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej nieruchomości zlokalizowanej w centrum Koszalina, w cichej i zielonej enklawie z dala od ruchliwych ulic miejskich w miejscu zapewniającym prywatność i komfort życia.

Lokalizacja: Koszalin, ul. Piłsudskiego

Powierzchnia całkowita domu: 185 m2 (w tym piwnica: 41 m2, parter: 86 m2, piętro: 58 m2, nieużytkowy strych)

Powierzchnia użytkowa: 144,15m2

Powierzchnia działki: 767 m2 (417 m2 własność + 350 m2 dzierżawa od miasta)

Dom z historią i nowoczesnym standardem

Nieruchomość to solidny, wolnostojący dom poniemiecki po kapitalnym remoncie i rozbudowie nowej części zakończonej w 2005 roku. Połączenie zabytkowego charakteru z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi tworzy harmonijną i funkcjonalną przestrzeń do życia. Stara część domu została wzniesiona z cegły, nowa - z gazobetonu, a dach pokryto trwałą dachówką ceramiczną.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter: przestronny salon z wyjściem na otwarty taras i zejściem do ogrodu, dwa pokoje na delikatnie podniesionym poziomie, otwarta kuchnia, łazienka, przedpokój z zejściem do piwnicy.

Piętro: dwa poziomy mieszkalne: niższy: dwa pokoje, wyższy: dwa pokoje oraz łazienka. z przedpokoju dostęp do strychu (schody składane).

Część piwniczna domu znajduje się pod starą częścią budynku, z bezpośrednim wyjściem na ogród - idealna na pracownię, spiżarnię lub dodatkowe pomieszczenia gospodarcze.

Zadbany ogród - zielona oaza w centrum miasta

Otoczenie domu to prawdziwy atut tej nieruchomości. Przepiękny, dojrzały ogród z licznymi nasadzeniami i miejscami do relaksu: nastrojowa pergola porośnięta glicynią, kamienne ścieżki i trawniki, zaciszny kąt wypoczynkowy za domem, ozdobna roślinność: magnolie, piwonie, hortensje, wiśnia japońska, bukszpany, berberysy, jałowce i inne, majestatyczna jodła kalifornijska w centrum ogrodu, orzech włoski za domem, gęsty, zielony bluszcz tworzący naturalną granicę działki.

Dodatkowe atuty: wygodny kamienny podjazd mieszczący nawet 4 samochody, spokojna okolica z pełną infrastrukturą miejską w zasięgu krótkiego spaceru, unikalny klimat i prywatność w samym sercu miasta.

Całą posesję okala ogrodzenie tworzące zaciszne miejsce do życia.

To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, zielen i niepowtarzalny klimat, a jednocześnie chcących mieszkać blisko centrum.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację - ta nieruchomość robi wrażenie na żywo!

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem, oferta na wyłączność.

Zadzwoń po więcej informacji.

Pomaga w uzyskaniu finansowania na zakup nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	3701607	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	185, 00 m²
Powierzchnia działki	767, 00 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Cena 	995 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**