



Andrzej Majewski
(Urbanowicz Centrum Nieruchomości B. Urbanowicz, G.
Urbanowicz s.c.)
nr licencji: 1886

tel.: 888 153 031
email: a.majewski@ucn.pl

Hala magazynowa przy ulicy Kretomińskiej

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Kretomińska

cena **7 900** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **140,00** m² pow. działki: **450,00** m²

Na wynajem nowoczesny obiekt magazynowy o łącznej powierzchni około 140m² położony w Koszalinie przy ulicy Kretomińskiej.

Obiekt składa się z hali o powierzchni 120m² i zaplecza socjalnego o powierzchni około 20m², położony przy skrzyżowaniu dwóch ruchliwych ulic: Gnieźnieńskiej i Kretomińskiej w Koszalinie. Hala nie jest ogrzewana.

PARAMETRY OBIEKTU:

- łączna powierzchnia magazynowa około 120m²;
- teren utwardzony, wyłożony polbrukiem i przystosowany do wjazdu TIR;

- 4 miejsca parkingowe przed halą;
- wysokość hali magazynowej około 4m;
- uzbrojenie obiektu zawierające: energię elektryczną, woda, kanalizacja; rozliczenie mediów na podstawie liczników;
- dwa wrota wjazdowe do obiektu o wysokości 3,5m;
- w hali znajduje się kanał z zakryciem.

Opłaty

Czynsz najmu dla właściciela wynosi 7.900,00zł. Dodatkowe opłaty to media według zużycia. Wymagana kaucja 7.900,00zł.

Istnieje możliwość wynajęcia biura przylegającego do hali o powierzchni około 90m2 w cenie 2.000zł.

Biuro jest ogrzewane z pieca gazowego i ma przyłącza pod pomieszczenia socjalne.

LOKALIZACJA

Przy głównej ulicy gwarantuje doskonałą widoczność. Możliwy montaż szyldu reklamowego. Parking na terenie ogrodzonym oraz miejsca parkingowe przed ogrodzeniem na prywatnym terenie właściciela. Możliwość oznakowania miejsc parkingowych.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Na naszej stronie znajdziesz wiele podobnych ofert.

informacje ogólne

Symbol	2105628	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	140, 00 m ²	Rok budowy	2023
Cena 	7 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl