

Mieszkanie, 3 pok., 59 m2, Koszalin Przylesie

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Przylesie, ul. Krzyżanowskiego

cena **443 999 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,00 m²**



Oferujemy Państwu Mieszkanie 3 pokojowe o pow. 59 m2, położone na III piętrze w budynku IV kondygnacyjnym.

Lokalizacja:

Lokal mieszkalny położony na osiedlu Przylesie przy ul. Krzyżanowskiego, z bardzo dogodnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Osiedle wyróżnia się bogatym zapleczem usługowo-handlowym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. przedszkole, apteka, liczne sklepy oraz przystanek autobusowy. Dodatkowym atutem jest szybki dostęp do terenów rekreacyjnych i ścieżek rowerowych.

Rozkład pomieszczeń:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia optymalne wykorzystanie zaprojektowanej przestrzeni. Salon: duża

przestrzeń pozwala na dowolną aranżację wnętrza.Kuchnia: wyposażona i umeblowana.Łazienka.Osobne wc.Dwa pokoje.Przedpokój.

Standard wykończenia mieszkania:

Podłogi: w pokojach panele podłogowe, w przedpokoju i kuchni terakota, ściany malowane oraz w jednym z pokoi ozdobna tapeta.

Kuchnia wyposażona i umeblowana: szafki wiszące i stojące na wymiar, barek/ stół, sprzęt AGD: kuchenka + piekarnik, zmywarka, lodówka, pozostają na wyposażeniu mieszkania.

Łazienka: glazura + terakota, wanna, umywalka, lustro.

Osobne wc: glazura + terakota ozdobna cegła.

Przedpokój: na podłodze terakota, drzwi antywłamaniowe, szafa z przeszkleniem lustrzanym.

Dodatkowe informację:Mieszkanie posiada: loggię oraz piwnicę.Możliwość zakupu przez Klientów spoza UE (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu).Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej " Przylesie` : 637,37 zł (w tym: zaliczka na C.O., eksploatacja, fundusz remontowy, gaz, podgrzewanie wody- opłata stała, podatek od nieruchomości ubezpieczenie majątku, konserwacja domofonów, CO, CCW, punkt świetlny). Dodatkowo: woda ciepła i zimna oraz energia wg. wskazań licznikowych. Śmieci liczone od ilości osób zamieszkujących.

Zapraszamy na odbycie wirtualnego spaceru:

<https://my.matterport.com/show/?m=nHEq3qdarBL>

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660437	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Cena 	443 999, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
-----------------	-----------------------------------