

Lokal, 523 m², Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Kamieniarska

cena **2 150 000** zł

pow. całkowita: **522,70**
m²

pow. działki: **1 508,00**
m²



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość o charakterze komercyjnym w Koszalinie przy ul. Kamieniarskiej.

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lokali/obiektów usługowych, rzemieślniczych jak i koszalińskiego Cmentarza.

Dogodna lokalizacja pozwala na szybki dojazd do centrum miasta jak i do głównych dróg dojazdowych miasta.

Prezentowana nieruchomość oferuje szerokie możliwości wykorzystania, umożliwiając prowadzenie różnorodnej działalności, takiej jak hurtownia, zakład mechaniczny, usługowy, rzemieślniczy czy wytwórczy, a także market budowlany, kwaciarnia lub siedziba firmy.

Może również stanowić atrakcyjny projekt inwestycyjny, np. pod wynajem.

Dodatkowo układ oraz charakter obiektu pozwalają na swobodną adaptację pomieszczeń do indywidualnych potrzeb i specyfiki własnej działalności.

Parametry nieruchomości:

1. Działka o powierzchni: 1508 m² (wymiary ok 50 x 30).

2. Powierzchnia użytkowa budynków: 522,70 m².

3. Powierzchnia zabudowy: 489,30 m².

Budynek I o powierzchni: 164,66 m². W budynku znajduje się: Hala produkcyjno- magazynowa o powierzchni: 285,32m²posiadająca dwie bramy wjazdowe. Wysokość Hali: 3,50 m, w szczycie- 4 mPosadzka betonowa. Budynek murowany, dach płaski pokryty papą termozgrzewalną, okna PCV.Ogrzewanie: piec na ekogroszek.

Lokal usługowy na parterze o powierzchni: 80,19 m², skierowany frontem do ul. Kamieniarskiej.Rozkład pomieszczeń: pokój biurowy (13,42 m²), magazyn/archiwum (1,95 m²), pokój socjalny (8,40 m²), magazyn (8 m²), magazyn gospodarczy (3,80 m²), szatnia (6,70 m²), korytarz (15,54 m²), przedsionek (1,56 m²), pomieszczenie socjalne (7,90 m²), pomieszczenie gospodarcze (1,42 m²).

Mieszkanie na piętrze o powierzchni: 84,67 m².Rozkład pomieszczeń: duży salon z kominkiem (33,12 m²), kuchnia (9,10m²), pokój (14,43 m²), łazienka (8,35 m²), toaleta (2,64 m²), pomieszczenie gospodarcze (3,70 m²), korytarz (9,10m²), klatka schodowa (13,26 m²).Standard wykończenia mieszkania: ściany malowane, na podłodze terakota, łazienka (glazura + terakota), wc (glazura+ terakota), szafy w zabudowie. Kuchnia: meble kuchenne pozostają na wyposażeniu nieruchomości. Kominek posiada płaszcz wodny (do wykończenia).Standard budynku: budynek dwukondygnacyjny, pokryty blachą falistą, elewacja typu putz z ozdobnym kamieniem elewacyjnym (imitacja piaskowca). Klatka schodowa: wykończona. Okna PCV, grzejniki panelowe. Ogrzewanie kominek z płaszczem wodnym, piec na ekogroszek. Budynek posiada trzy niezależne wejścia.

Budynek nr II o powierzchni: 59,80 m².


Na terenie nieruchomości znajduje się budynek wolnostojący, parterowy, murowany, który doskonale nadaje się do prowadzenia działalności handlowej. Duże witryny wystawowe skierowane na ul. Kamieniarską, przestronne wnętrze i dogodny dostęp do parkingu sprawia, że obiekt idealnie nadaje się na sklep, punkt usługowy, itp. Rozkład pomieszczeń: sala sprzedaży/ekspozycyjna (34,50 m²), magazyn z częścią socjalną (23,55 m²), toaleta (1,75m²). Wysokość: 3m.Standard wykończenia: rolety antywłamaniowe, okna PCV, duże witryny okienne, dwa niezależne wejścia do budynku. Dach pokryty blacha falistą.Możliwość prowadzenia niezależnej działalności.

Dodatkowe informacje:Teren nieruchomości ogrodzony.Cały teren wraz z placem utwardzony kostką polbrukową.Trzy bramy wjazdowe.Dostępne media: woda, energia, skrzynka gazowa na terenie nieruchomości, kanalizacja.Parking: dodatkowe miejsca parkingowe przed nieruchomością.Doskonałe położenie bezpośrednio przy ulicy, zapewnia doskonałą widoczność dla każdego rodzaju działalności.Dotychczas prowadzona działalność: zakład kamieniarski.Dogodne połączenie komunikacyjne.Podatek od nieruchomości: 4.628 rocznie (w przypadku nie prowadzenia działalności).Podana cena jest ceną brutto- nie zawiera podatku VAT.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC.

informacje ogólne

Symbol	660433	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	522, 70 m ²	Ilość pięter	1
Rok budowy	2010	Cena 	2 150 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl