

Obiekt - Bydgoszcz

Lokal na sprzedaż - Bydgoszcz, ul. Jagiellońska

cena **3 000 000** zł

pow. całkowita: **641,76** pow. działki: **828,00 m²**
m²

Na sprzedaż nowoczesny budynek handlowo-usługowo-biurowy w Bydgoszczy!

Prezentujemy atrakcyjną ofertę nieruchomości położonej w Bydgoszczy, idealnej dla firm poszukujących funkcjonalnej przestrzeni na działalność handlową, usługową lub biurową.

Opis nieruchomości: Powierzchnia użytkowa: 641,76 m² Powierzchnia działki: 828 m² Budynek z częścią dwukondygnacyjną warsztatowo-biurową oraz częścią frontową trzypiętrową oraz halą magazynową. Część frontowa: na parterze znajduje się biuro obsługi klienta, połączone z pomieszczeniami warsztatowymi obecnie wykorzystywane do wymiany szyb na trzech stanowiskach, na piętrze dostępne są pomieszczenia biurowe z zapleczem socjalnym w stanie do wykończenia, drugie piętro zaadoptowane pod pomieszczenia biurowe. Osobna klatka schodowa umożliwia wykorzystanie nieruchomości pod różne działalności gospodarcze, osobne

opomiarowanie elektryczne oraz osobne ogrzewanie gazowe dla parteru i pozostałych pięter. Magazyn: przestronny, parterowy, ogrzewany grzejnikami typu Purmo, idealny do przechowywania towarów i materiałów.Cena nie zawiera podatku VAT 23%

Lokalizacja: Bydgoszcz - doskonałe połączenia komunikacyjne i dostęp do głównych arterii miasta.

Ta nieruchomość to świetna inwestycja dla przedsiębiorców, którzy chcą rozwijać swoją działalność w komfortowych i funkcjonalnych warunkach.

Główne atuty nieruchomości:

Konstrukcja: budynek murowany z częścią warsztatowo-biurową dwupiętrową oraz trzypiętrową częścią frontową i magazynem

Szczegóły rozkładu i wykończenia:

Parter: przestronne biuro obsługi klienta, dostępne od razu do użytku, z zapleczem socjalnym połączony z częścią warsztatową oraz magazynem.

I piętro: przestrzeń w stanie deweloperskim, gotowa do własnej aranżacji, - idealna do adaptacji pod potrzeby najemców lub własnej działalności

II piętro: komfortowe biura z widokiem na ulice Jagiellońską

Część frontowa: trzy kondygnacje, z osobną klatką schodową i wejściem, umożliwiające podział na różne funkcje lub wynajem.

Magazyn:

Parterowy, ogrzewany grzejnikami Purmo, o dużej powierzchni, idealny do przechowywania towarów, materiałów lub sprzętu

Dodatkowe informacje:

Ogrzewanie gazowe - dwa dwufunkcyjne piece Vaillant jeden ogrzewa parter, drugi przeznaczony jest do ogrzewania pierwszego i drugiego piętra w obiekcie.

Parking na terenie działki wyłożony polbrukiem , dostępność parkingu miejskiego wzdłuż ulicy Jagiellońskiej zaraz przy nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu! Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i umówimy się na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	3701602	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	641, 76 m²	Ilość pięter	1
Cena 	3 000 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**