

Obiekt - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Wenedów

cena **4 500 000** zł

pow. całkowita: **1 282,00** m² pow. działki: **3 968,00** m²



Budynek usługowo handlowy blisko centrum miasta z bardzo dobrym dojazdem.

Działka ogrodzona o regularnym kształcie. Ogrodzenie działki systemowe .

Dwie bramy wjazdowe na teren posesji.

W części centralnej działki zabudowana budynkiem. Pozostała teren niezabudowany działki bardzo korzystnie zagospodarowany.

Na terenie działki wykonane nawierzchnie utwardzone tj. dojazdy, miejsca parkingowe o łącznej powierzchni około 1400 mkw.

Budynek o funkcji usługowo-handlowej. Zabudowa wolnostojąca, parterowa, niepodpiwniczona.

W obiekcie wydzielono salę sprzedaży, salę ekspozycyjną - wzorcownię, pomieszczenia socjalne, biurowe i techniczne.

W poszczególnych pomieszczeniach budynku obejmujących salę obsługi bezpośredniej, biuro i pomieszczenia socjalne - ogrzewanie podłogowe; w pozostałych grzejniki panelowe.

Powierzchnia użytkowa budynku 1231,98 mkw

powierzchnia sprzedaży 528, 60 mkw

powierzchnia magazynowa 468, 90 mkw.


Nieruchomości o nowoczesnej i reprezentacyjnej architekturze w bardzo dobrym stanie technicznym.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%.

Prezentacja po wcześniejszym umówieniu tylko w obecności Pośrednika.

Zapraszamy.

informacje ogólne

Symbol	3701601	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 282, 00 m ²	Ilość pięter	1
Rok budowy	2013	Cena 	4 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl