

---

## Mieszkanie - Koszalin

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, ul. Grunwaldzka

cena **400 945** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,17 m<sup>2</sup>**

Nowe mieszkania w centrum Koszalina, na sprzedaż!!! Bez PCC !!!

Oferujemy do sprzedaży nowe mieszkanie wykończone pod klucz dostępne od zaraz w centrum Koszalina!!!!

2 pokoje o powierzchni 47,17m2,

II piętro,

Najlepsza lokalizacja inwestycyjna i mieszkalna!!

Niemożliwe staje się możliwe!!!! Ład, harmonia i cisza to najkrótza charakterystyka budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej w Koszalinie. Nowoczesny design budynku i części wspólnych, winda do dyspozycji

mieszkańców, brak barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Atrakcyjnie zaaranżowana przestrzeń, najlepsza lokalizacja inwestycyjna i mieszkalna, to tylko niektóre z atrybutów tego lokalu.

Oferowane mieszkanie o powierzchni 47,17m2, składa się z 2 ustawnych pokoi, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki oraz przedpokoju.

Lokal został wykończony pod klucz, z wysokiej jakości materiałów. Drzwi marki Dewro, włoskie płytki Marazzi i Imola w łazience i na podłogach w całym mieszkaniu, kuchnia oraz inne meble firmy Haecker, nowy sprzęt AGD w kuchni marki Bosch/Siemens, ceramika Duravit, oświetlenie Nowodvorski i AQform.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie od 42000zł brutto.

Mieszkania idealne dla miłośników życia w ścisłym centrum miasta, lubiących korzystać z atrakcji oferowanych przez Miasto lub dla inwestorów jako lokata kapitału, z którego można oczekiwać stałej stopy zwrotu z tytułu najmu długo i krótkoterminowego.

Kupując mieszkanie w budynku przy ul. Grunwaldzkiej możesz cieszyć się licznymi atutami tego miejsca: spokojem, ciszą, bliskością urzędów, instytucji kultury, banków, licznych punktów gastronomicznych, miejscami rekreacji publicznej, parku, dużego parkingu ogólnodostępnego. To wyjątkowy zakątek dla tych, którzy szukają komfortowego, eleganckiego apartamentu w ścisłym centrum, ale chcieliby jednocześnie uniknąć zgiełku miasta. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych, wejście do klatek bezpośrednio z poziomu zero, brak barier architektonicznych.

Mieszkając w tym miejscu możesz zapomnieć o samochodzie !!

Czynsz do wspólnoty: obecnie ok. 750 zł .

Doskonała lokalizacja, potencjał mieszkaniowy i inwestycyjny dostępny od dziś!!!!

Klucze w biurze, zapraszamy na prezentację!!!

### informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------|
| Symbol                                                                                   | 3701586         | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 47, 17 m² |
| Piętro                                                                                   | 2               | Ilość pięter           | 4         |
| Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD | Rok budowy             | 2021      |
| Cena  | 400 945, 00 PLN |                        |           |

### informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|