Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Obiekt, 525 m2, Kołbaskowo

Obiekt na wynajem - Kołbaskowo

cena **8 400** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **525,00 m²**



Hala z przeznaczeniem pod produkcję lub magazyn wraz z pomieszczeniami biurowymi (124 m2) oraz socjalnymi i innymi np magazynowymi o łącznej powierzchni 525 m2. Lokalizacja przy drodze wjazdowej do Szczecina, do autostrady A6 - 4, 5 km, do centrum miasta (pl Kościuszki 7 km). Wynajmowana hala znajduje się 150 m od drogi krajowej nr 13 relacji Szczecin Kołbaskowo i znajduje się 4,5 km od zjazdu z Autostrady A6, na szlaku komunikacyjnym Gdańsk - Berlin. Autostradą można dojechać do trasy E65, znajdującą się 13 km od położonej nieruchomości. Orientacyjny czas dojazdu: Przecław Berlin: 1godz. 20min. Przecław - Gorzów: 45 min. Najemca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki.
Istnieje możliwość wynajęcia placu za 4 zł/m2.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 8400 PLN; Powierzchnia: 525; Cena za m2: 16 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty

eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Dostępne od: 2026-10-12; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie (obiekt): Magazynowe; Liczba pokoi: 5; Pow. magazynowa: 300; Woda; Typ hali: Murowana; Dojazd dla TIRów;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Magazynowo-biurowy; Stan budynku: Dobry; Rok budowy: 1980; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 1; Parking naziemny; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD POWIERZCHNI:
Okablowanie elektryczne; Zaplecze socjalne; Wysokość składowania (m): 3.5; Siatka słupów; Plac manewrowy; Posadzka: Pyląca; Oświetlenie; Szerokość bramy: 3; Wysokość bramy: 3.5; Ogrzewanie;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT20916	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	525, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	300, 00 m²
Rok budowy	1980	Ilość pięter	1
Cena	8 400, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**