



**Grzegorz Lis**  
(Royal Nieruchomości)  
nr licencji: 25545

tel.: 505 951 541  
email: grzegorz@royal-nieruchomosci.com

## 3 pokoje po remoncie, prawie 78 m<sup>2</sup> - Rokosowo !

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Rokosowo, ul. Rokosowo

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **77,88 m<sup>2</sup>**



Przestronne, 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i dużą piwnicą, położone na prestiżowym osiedlu - Rokosowie !

Prezentujemy mieszkanie o powierzchni 77,88 m<sup>2</sup>, położone na 2 piętrze w 2-piętrowym budynku z 1997 roku.

Składa się z :

- 3 pokoi,
- przedpokoju,
- osobnej kuchni z jadalnią,
- łazienki z wc.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 9,67 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 87,55 m2.

Tuż za budynkiem duży parking, ładny plac zabaw dla dzieci i dużo zieleni.

W 2023 r. przeprowadzany był remont mieszkania, podczas którego wymieniono okna na 3-szybowe, instalację elektryczną oprócz małych pokoi, grzejniki, wykonaną nową zabudowę kuchenną, wyremontowano łazienkę itd. Rok wcześniej wymieniono kocioł gazowy.

W cenie lokalu pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD oprócz zmywarki, szafa w zabudowie w sypialni i łazience oraz wieszak z szafkami na przedpokoju.

Budynek, w którym mieści się mieszkanie bardzo kameralny, w klatce tylko 5 mieszkań. W tym roku na dachu budynku była kładziona nowa papa.

Koszty utrzymania to czynsz w wysokości ok. 929 zł, w tym m.in. fundusz remontowy, eksploatacja, wywóz nieczystości za 3 os., zaliczka na zimną wodę 9 m3.

Ogrzewanie i ciepła woda z kotła 2-funkcyjnego gazowego firmy Brotje. Dodatkowo płatna energia oraz gaz. Roczny koszt gazu to ok. 2500 zł.


#### ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

kameralna zabudowa i spokojna okolica,  
duża piwnica,  
balkon,  
mieszkanie bardzo zadbane.

Mieszkanie idealne dla osób, ceniących sobie kameralność i poczucie intymności. Jeśli nie lubisz „blokowisk” to tu poczujesz się jak w domu !

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu. Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości

## informacje ogólne

Symbol	5001583	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 88 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1997
Cena 	549 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)