

## Morzyczyn - Wyjątkowy dom w okolicach jeziora

**Dom na sprzedaż** - Morzyczyn, ul. Długa

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **216,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 068,00**  
**m<sup>2</sup>**



Morzyczyn - Dom z potencjałem na 3 mieszkania i własny biznes!

Szukasz nieruchomości, która zarabia na siebie? A może potrzebujesz przestrzeni dla wielopokoleniowej rodziny? Prezentujemy wyjątkowy dom o powierzchni 216 m<sup>2</sup>, położony w malowniczym Morzyczynie, zaledwie kilka kroków od jeziora Miedwie.

Inwestycyjny Diament - 3 niezależne apartamenty?

To nie jest zwykły dom jednorodzinny. Dzięki przemyślanej konstrukcji z wewnętrzną klatką schodową, nieruchomość oferuje unikalną możliwość wydzielenia trzech odrębnych mieszkań. To idealne rozwiązanie pod wynajem długoterminowy lub jako baza noclegowa nad jeziorem.

Twój biznes w bryle budynku

W bryle domu znajduje się przestronny garaż, który obecnie z powodzeniem służy jako salon groomerski.

Dowolna branża: Gabinet kosmetyczny, biuro, usługi - Garaż pozwala na przyjmowanie klientów bez naruszania prywatności domowników.

Standard i Komfort

Dom jest w pełni gotowy do wprowadzenia, zadbane i energooszczędny:

Solidna konstrukcja: Budynek ocieplony, dach pokryty trwałą dachówką ceramiczną.

Ogrzewanie: Nowoczesne i wygodne ogrzewanie gazowe.

Wnętrze: 4 przestronne pokoje, strych z potencjałem adaptacyjnym oraz funkcjonalny układ.

Działka: 1068 m2 przestrzeni do własnej aranżacji - ogród, wiaty czy dodatkowy parking? Wybór należy do Ciebie.

Lokalizacja, która urzeka

Mieszkanie tutaj to codzienne wakacje. W najbliższym sąsiedztwie znajdziesz:

Naturę: Las i jezioro Miedwie (Amfiteatr Morzyczyn, promenada).

Smaki i relaks: Restauracje Weranda, Hotel Fenix.

Wygodę: Sklepy Dino i Netto na wyciągnięcie ręki.

Komunikację: Stacja kolejowa Miedwiecko zapewnia szybki dojazd do Stargardu i Szczecina.

Atuty w pigułce:

Pełna własność z czystą księgą wieczystą.

Ogromny potencjał adaptacyjny (dom wielopokoleniowy lub inwestycja).

Gotowe miejsce pod działalność gospodarczą.

Cena do negocjacji!

Nie czekaj, aż ktoś inny dostrzeże ten potencjał. Dom, który oferuje tak wiele możliwości w tak prestiżowej lokalizacji, to rzadkość na rynku.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy

blisko 40 osób.  
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531  
CENTRALA FIRMY:  
+48 530 855 003  
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl  
Nasze oddziały:  
Oddział GOLENIÓW  
ul. M. Konopnickiej 76  
72-100 Goleniów  
Tel. +48 91 418 56 57  
Oddział STARGARD  
ul. Mikołaja Reja 8/1  
73-110 Stargard  
Tel. +48 91 577 07 57  
Oddział NOWOGARD  
ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87  
Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebną 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

|                      |                     |                                                                                          |                   |
|----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Symbol               | 14005/MKN/DS-280640 | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY            |
| Liczba pokoi         | 4                   | Powierzchnia całkowita                                                                   | 216, 00 m²        |
| Powierzchnia działki | 1 068, 00 m²        | Rok budowy                                                                               | 1992              |
| Ilość pięter         | 2                   | Standard                                                                                 | DOBRY             |
| Materiał ścian       | TRADYCYJNA          | Cena  | 1 150 000, 00 PLN |

wyposażenie

|             |       |
|-------------|-------|
| Umeblowanie | PEŁNE |
|-------------|-------|

informacje dodatkowe

|                 |   |       |   |
|-----------------|---|-------|---|
| Liczba łazienek | 2 | Garaż | ✓ |
| Balkon          | ✓ |       |   |

instalacje

|                     |   |                      |   |
|---------------------|---|----------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Napięcie 400V (siła) | ✓ |
| Podłączony gaz      | ✓ |                      |   |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**