

USTRONIE MORSKIE- UNIKATOWE DOMKI 700 m OD MORZA

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **729 900 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,00 m²**



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe, nowoczesne domki całoroczne wykończone w standardzie premium, położone w cichej i spokojnej części Ustronia Morskiego, zaledwie ok. 700 m od plaży oraz tuż przy lesie. To idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i jako pewna inwestycja pod wynajem.

Nieruchomości zostały wybudowane w nowoczesnej, ciepłej technologii, z dużymi przeszkleniami zapewniającymi naturalne doświetlenie wnętrza. Doskonała izolacja gwarantuje komfort termiczny - chłód latem i przyjemne ciepło zimą.

STANDARD I WYPOSAŻENIE - W CENIE!

Domki są w pełni wyposażone i umeblowane, gotowe do zamieszkania lub wynajmowania od razu - bez dodatkowych nakładów.

PARTER

Kompletny sprzęt RTV i AGD: piekarnik, lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, pralka, TV 50`.

Wyposażona kuchnia: garnki, talerze, sztucce, kubki, miski, czajnik, ekspres przelewowy.

Salon: rozkładana sofa, okrągły drewniany stół z czterema ratanowymi krzesłami.

Zabudowa stolarska na wymiar z wysokiej jakości materiałów: pojemne szafy, półki i schowki.

Przestronna łazienka z oknem, prysznicem, pralką i pojemną szafą.

Drewniane schody wysokiej jakości.

Meble ogrodowe na tarasie - idealne do wypoczynku w słoneczne dni.

PIĘTRO

Sypialnia z łóżkiem małżeńskim (profesjonalne łóżko hotelowe).

Komoda w sypialni głównej.

Druga sypialnia: dwa wysokiej klasy łóżka hotelowe + szafa.

Mała garderoba.

Rolety wewnętrzne zaciemniające.

Dodatkowo: żelazko, deska do prasowania, suszarka, komplet pościeli.

CZĘŚĆ WSPÓLNA DLA MIESZKAŃCÓW

Mini plaża stworzona specjalnie do relaksu i opalania - wyjątkowe miejsce, które nadaje osiedlu wakacyjnego klimatu przez cały rok.

Ładnie zagospodarowany teren wspólny, idealny do wypoczynku i spędzania czasu z rodziną.

Miejsca parkingowe do wyłącznego korzystania.

TECHNOLOGIA I ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

Ściany nośne: silka; działowe: GK + wełna.

Izolacja: styropian grafitowy 20/24 cm.

Ogrzewanie elektryczne: parter - podłogowe sterowane zdalnie (WiFi), piętro - grzejniki.

Media: prąd, woda, kanalizacja, internet WiFi (Play).

Okna 3-szybowe, 6-komorowe.

Wideofon, możliwość otwierania bramy i furtki kodem.

Kompletne odbiory: sanepid, straż pożarna, nadzór budowlany.

Zorganizowana wspólnota zarządzająca.

LOKALIZACJA

Lokalizacja idealna na odpoczynek przez cały rok.

plaża i nadmorska promenada,

las i trasy spacerowe,

ścieżki rowerowe,

restauracje, SPA && wellness,

aquapark, korty tenisowe,

sklepy - ok. 5 minut pieszo.

DLA KOGO?

Idealne jako inwestycja (wynajem krótko-, sezonowo- lub długoterminowy).

Jako domek wakacyjny dla rodziny.

Jako całoroczne miejsce do zamieszkania.

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU NA FIRMĘ - ODLICZENIE 23% VAT!

Bardzo atrakcyjna oferta dla inwestorów - wysoka rentowność, niskie koszty utrzymania, znakomita lokalizacja. "Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza

firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15276/MKN/MS-280634	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 00 m ²
Piętro	1	Standard	IDEALNY, BARDZO DOBRY
Rodzaj budynku	DWUPOZIOMOWE, 3-POKOJOWE	Rok budowy	2024
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	729 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

PEŁNE

Internet



Telewizor



informacje dodatkowe

Ilość poziomów

2

Taras



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl