

Działka budowlana - Śmiechów

Działka na sprzedaż - Śmiechów, ul. Śmiechów

cena **212 000** zł

pow. całkowita: **1 362,00**
m²



Działki budowlane na sprzedaż blisko morza - Śmiechów, gmina Będzino, okolice Gąsek i Sarbinowa

Na sprzedaż oferujemy dwie działki budowlane położone w miejscowości Śmiechów, w gminie Będzino, zaledwie około 3 km od Morza Bałtyckiego i nadmorskiej plaży w Gąskach. Nieruchomości znajdują się w atrakcyjnej, spokojnej lokalizacji cieszącej się dużym zainteresowaniem osób szukających działek nad morzem oraz terenów pod budowę domu jednorodzinnego lub domu letniskowego.

Najważniejsze informacje o działkach budowlanych:

- Działka 10/21 - powierzchnia 0,1363 ha, wymiary ok. 60 × 22,5 m
- Działka 10/22 - powierzchnia 0,1362 ha, wymiary ok. 60 × 22 m
- Obie działki objęte są warunkami zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

- Regularny kształt - idealny pod projekt domu jednorodzinnego

Warunki zabudowy (WZ):

- Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca
- Powierzchnia zabudowy: 100-220 m²
- Minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej
- Szerokość elewacji frontowej do 12 m
- Wysokość zabudowy 6-9 m
- Dach dwuspadowy lub wielospadowy

Media i infrastruktura przy działkach:

- Prąd - w drodze
- Gaz - w drodze
- Woda - obecnie z własnej studni, docelowo z sieci wodociągowej
- Kanalizacja - szambo
- Dostęp do drogi publicznej dzięki prawu przejazdu i przechodu

Lokalizacja - działki nad morzem w atrakcyjnej części Wybrzeża:


Działki znajdują się około 3 km od plaży w Gąskach, w bliskiej odległości od popularnych miejscowości turystycznych takich jak Gąski, Sarbinowo, Mielno czy Chłopy. Okolica jest cicha, zielona i bezpieczna, co czyni ją świetnym miejscem do zamieszkania lub odpoczynku. Świetny dostęp do głównych tras i pełnej infrastruktury nadmorskiej.

Dlaczego warto kupić działkę w Śmiechowie?

- Bliskość morza - idealna lokalizacja dla osób szukających działki nad morzem
- Duży potencjał inwestycyjny - możliwość budowy domu pod wynajem turystyczny
- Spokojna, rozwojowa okolica w gminie Będzino
- Gotowe warunki zabudowy - oszczędność czasu i formalności
- Stabilna wartość gruntu i atrakcyjność rejonu

Działki budowlane nad morzem na sprzedaż - Śmiechów, Gąski, Będzino - świetna oferta inwestycyjna i mieszkaniowa.

informacje ogólne

Symbol	3403295	Cena 	212 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolice	Pas nadmorski
---------	---------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl