

Działka usługowa na sprzedaż - przy S6, Sławno!

Działka na sprzedaż - Sławno, Sławno, ul. Polanowska

cena **2 480 000** zł

pow. całkowita: **4 817,00**
m²



Działka usługowa na sprzedaż - doskonała lokalizacja przy S6, Sławno!

Na sprzedaż atrakcyjna działka usługowa o dużym potencjale inwestycyjnym, położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S6, w rejonie węzła Sławno.

Teren o łącznej pow. 4.817 m², w którego skład wchodzi dwie sąsiadujące ze sobą działki o pow. 4.235 m² oraz 580 m². Powierzchnia działki stwarza wystarczającą przestrzeń do budowy stacji paliw z pełną infrastrukturą czy restauracji fast food z wygodnym parkingiem.

Opis działki:

Przeznaczenie: działka z przeznaczeniem usługowym - idealna pod stację benzynową, punkt gastronomiczny typu fast food, obiekt handlowy lub inny obiekt komercyjny,

Lokalizacja: w sąsiedztwie węzła Sławno na trasie S6 (Szczecin - Gdańsk) świetna widoczność i szybki dojazd,

Dojazd: bezpośredni wjazd na działkę z drogi o nawierzchni asfaltowej (standard KR3) - ok. 60 metrów długości

Zjazd rozszerzony: szerokość zjazdu na działkę wynosi 8 metrów, umożliwiając bezproblemowy dostęp również dla samochodów ciężarowych i dostawczych,

Media: sieć wodociągowa w odległości około 20m, prąd około 70m (trafostacja przy wjeździe).

Atuty nieruchomości:

Bezpośrednie sąsiedztwo trasy S6 - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Pomorza,

Doskonała ekspozycja działki - idealna pod obiekty, które wymagają wysokiej widoczności i łatwego dostępu,

Rozwinięta infrastruktura drogowa - gwarantująca szybki i wygodny dojazd zarówno dla klientów, jak i dostawców.

Teren działki po niezbędnych pracach ziemnych - równy i płaski - obecny właściciel wykonał niezbędne prace celem uprzątnięcia terenu. Działka graniczy ze ścianą lasu oraz z drogą S6. Posiada uregulowany stan prawny, nie jest obciążona żadnymi hipotekami ani innymi ograniczeniami prawnymi. Właściciel posiada pełne prawa do dysponowania nieruchomością.

To doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących działki pod działalność komercyjną w świetnej lokalizacji z dużym natężeniem ruchu!

Działka znajduje się w miejscu, które cieszy się dynamicznym rozwojem infrastruktury drogowej oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przewidywana rozbudowa sieci drogowej, a także wzrost liczby użytkowników dróg w przyszłości, może wpłynąć na zwiększenie liczby potencjalnych klientów stacji paliw, co czyni inwestycję opłacalną w długoterminowej perspektywie.

Zapraszamy do kontaktu.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. Nr 11917). Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403297	Cena 	2 480 000, 00 PLN
--------	---------	--	-------------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Tereny przemysłowe Sławno
---------	-----------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl