

Mielno - Pensjonat 100 m od plaży!

Lokal na sprzedaż - Mielno, Mielno Jezioro, Las, Pas Nadmorski, Przystanek Aut, ul. Morska

cena **1 880 000 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **441,00 m²** pow. działki: **507,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy obiekt w nadmorskim Mielnie - zaledwie 100 metrów od morza!

Prezentujemy niepowtarzalną nieruchomość położoną w jednej z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji w Mielnie - przy ul. Morskiej, w samym sercu letniego deptaku prowadzącego prosto do wejścia na plażę. To wolnostojący, trzykondygnacyjny budynek o powierzchni 441 m², usytuowany na działce 507 m², oferujący szerokie możliwości inwestycyjne.

Układ i funkcjonalność obiektu

Parter zajmuje w pełni wyposażony lokal gastronomiczny z letnim ogrodem wyposażonym w dużą ilość stolików oraz z kompletnym zapleczem socjalnym. Od lat funkcjonuje tu popularna i dobrze prosperująca pizzeria, co

stanowi doskonały fundament dla kontynuacji działalności lub jej rozwinięcia.

I piętro składa się z dwóch pokoi na wynajem oraz odrębnego pomieszczenia z oddzielną sypialnią i prywatną łazienką. Znajdziemy tu również kuchnię, łazienkę oraz pomieszczenie przeznaczone pod biuro. Dużym atutem tej kondygnacji jest balkon, z którego rozciąga się piękny widok na morze - idealne miejsce dla gości ceniących nadmorski klimat.

Ostatnia kondygnacja to trzy pojedyncze pokoje oraz trzy pokoje z prywatnymi łazienkami, co daje szerokie możliwości adaptacji pod wynajem krótkoterminowy lub sezonowy.

Stan techniczny i możliwości rozbudowy

Budynek jest w stanie wymagającym remontu, co pozwala przyszłemu właścicielowi dostosować go do własnych potrzeb oraz standardu.

Posiada płaski dach pokryty papą, okna PCV, 3-letni piec gazowy, żeliwne grzejniki oraz aluminiową instalację elektryczną.

Co ważne, istnieje możliwość dobudowy dodatkowej kondygnacji - zarówno jako kolejnych pokoi na wynajem, jak i efektownego tarasu widokowego z panoramą Bałtyku.

Lokalizacja - największy atut

Obiekt znajduje się przy ruchliwej w sezonie, pieszej trasie prowadzącej bezpośrednio na plażę. To jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji w Mielnie - gwarantująca stały ruch turystyczny i doskonałą widoczność lokalu gastronomicznego.

Zapraszamy na prezentację!

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic. zaw. 11917). Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

informacje ogólne

Symbol	3403292	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	441, 00 m²	Ilość pięter	2
Cena 	1 880 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------