

Działka, Gorzebądz

Działka na sprzedaż - Gorzebądz, ul. Gorzebądz

cena **199 000 zł**

pow. całkowita: **3 177,00 m²**



Działka o powierzchni 3177 m², zlokalizowana w miejscowości Gorzebądz (woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński), stanowi wyjątkową ofertę dla osób poszukujących przestrzeni pod budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, a zarazem dobrze skomunikowanej okolicy. Kluczowe atuty nieruchomości: Gotowość do budowy: Działka posiada aktualne pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego wraz z kompletem przyłączy i zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (obecnie szambo) oraz infrastruktury technicznej. Dostęp do mediów: Na granicy działki znajdują się przyłącza energii elektrycznej, wodociągu gminnego oraz kanalizacji sanitarnej, co znacząco ułatwia proces inwestycyjny. Dogodny dojazd: Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gminna z nawierzchnią z płyt jumbo, co gwarantuje komfortowy dostęp przez cały rok. Bliskość infrastruktury drogowej: Działka położona jest zaledwie 80 metrów od drogi ekspresowej S6 (do ekranów dźwiękochłonnych), co umożliwia szybki dojazd do Koszalina, Słupska oraz nadmorskich miejscowości, jednocześnie zapewniając ciszę dzięki zastosowanym ekranom. Atrakcyjna lokalizacja: Gorzebądz to spokojna

miejscowość otoczona zielenią, idealna dla osób ceniących sobie kontakt z naturą, a jednocześnie pragnących korzystać z udogodnień miejskich w niedalekiej odległości.

Prezentowana działka to doskonała propozycja dla inwestorów oraz osób prywatnych planujących budowę domu w malowniczej części Pomorza Zachodniego. Połączenie gotowości do rozpoczęcia budowy, dostępności mediów oraz dogodnej lokalizacji czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	4403284	Cena 	199 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl