

Wysoka stopa zwrotu - kup, wynajmij i zarabiaj!

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Żegrze, ul. Os. Stare Żegrze

cena **594 999** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **74,30 m²**

Mieszkanie jako świetne źródło pasywnego dochodu.

Bardzo dobra komunikacja: tramwaje i autobusy w odległości 230-400 m.

W pobliżu Politechnika Poznańska, UE, AWF. Blisko Galeria Posnania, M1, Franowo, IKEA.

Mieszkanie inwestycyjne (na dalszy wynajem) o pow. 74,3 m², zlokalizowane na os. Stare Żegrze w Poznaniu. Lokal znajduje się na 3. piętrze w niskim, 4-piętrowym bloku.

Do mieszkania **przynależy piwnica**, pod budynkiem.

Dużo ogólnodostępnych **miejsz parkingowych**.

Układ **inwestycyjny** - 6 pokoi

- mieszkanie podzielone na 6 niezależnych pokoi jednoosobowych
- w pełni umeblowane
- możliwość natychmiastowego rozpoczęcia najmu - bez remontów

- potencjał najmu: ok. 1000 zł / pokój
- ROI na poziomie ok. 10%

Dodatkowe atuty

- balkon typu loggia
- kuchnia, łazienka, WC i przedpokój po generalnym remoncie
- ekspozycja okien: południowy wschód / północny zachód

Komunikacja

Bardzo dobra komunikacja miejska.

W odległości 230 m przystanek autobusowy (linie 152, 174, 184), zapewniający szybki dojazd m.in. do Ronda Rataje, centrum oraz północnych i południowych części miasta.

W odległości 400 m przystanek tramwajowy z liniami dziennymi 1, 3, 17 oraz tramwajem nocnym 201, gwarantujący sprawne połączenie z centrum, uczelniami i kluczowymi węzłami komunikacyjnymi Poznania.

Lokalizacja **idealna pod wynajem dla studentów** - blisko Politechnika Poznańska, UE, AWF.

W pobliżu Poznania, M1, Franowo, IKEA.

Forma własności: pełna własność z Księga wieczystą

Mieszkanie wolne i gotowe do przejęcia od zaraz

Gotowa, sprawdzona inwestycja z wysoką stopą zwrotu.

Idealna propozycja dla inwestora szukającego bezpiecznej inwestycji.

Zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48977	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	74, 30 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1984
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 008, 06 PLN	Cena 	594 999, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 975, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**