

Wolno stojący, 207 m<sup>2</sup>, Świnoujście Przytór  
**Dom na sprzedaż** - Świnoujście, Przytór

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **206,61** pow. działki: **733,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Komfort, natura i inwestycja w przyszłość - dom w Świnoujście (Przytór) 1 490 000 zł  
Szukasz miejsca, które łączy spokój życia blisko natury z realnym potencjałem inwestycyjnym?  
Ta nieruchomość to propozycja dla osób świadomych wartości - zarówno jako domu, jak i lokaty kapitału.

Lokalizacja - cisza i przestrzeń

Dom położony jest w dzielnicy Przytór - jednej z najbardziej zielonych i spokojnych części Świnoujścia.

Kameralna zabudowa jednorodzinna

Bezpośrednie sąsiedztwo lasu i terenów spacerowych

Plaża w zasięgu spaceru lub krótkiej przejażdżki (ok. 3 km)

Szybki dojazd do trasy S3

To miejsce zapewnia prywatność, ciszę i codzienny kontakt z naturą - bez rezygnacji z wygody.

Przemyślana architektura i komfort życia

Rok budowy: 2013

Powierzchnia użytkowa: 127 m<sup>2</sup> (206 m<sup>2</sup> całkowitej)

Funkcjonalny układ: przestronny salon, kuchnia, 3 pokoje, 2 łazienki

Garaż i kotłownia w bryle budynku

Serce domu - elegancki salon z kominkiem

Stylowy kominek stanowi centralny punkt strefy dziennej - tworzy wyjątkowy klimat, sprzyjający relaksowi i spotkaniom z bliskimi.

Działka i otoczenie

733 m2 w pełni zagospodarowanej przestrzeni

Liczne nasadzenia - krzewy i drzewa owocowe

Idealne miejsce do odpoczynku i rekreacji

Ekonomia i funkcjonalność

Ogrzewanie: piec dwubiegowy / eko-groszek

Średnie koszty: ok. 1000 zł miesięcznie

Potencjał inwestycyjny

Dzielnica Przytór znajduje się w strefie dynamicznego rozwoju, związanego z rozbudową infrastruktury portowej w Świnoujście.

To realna szansa na wzrost wartości nieruchomości w najbliższych latach.

To miejsce, które łączy wygodne życie z przyszłością inwestycyjną.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON48987	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	206, 61 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	126, 76 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	733, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2013
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	7 211, 65 PLN	Cena 	1 490 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

KOSTKA BRUKOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Garaż



## instalacje

---

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)