

Lokal w Centrum - Pl. Zgody - Możliwa zamiana

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **699 000** zł

pow. całkowita: **95,52 m²**



Poleca się na sprzedaż lokal mieszkalny idealny pod działalność, w ścisłym Centrum Szczecina - **tuż przy Palcu Zgody!**

Na sprzedaż atrakcyjny lokal mieszkalny zlokalizowany w prestiżowym budynku biurowym z połowy lat 90-tych, położony w ścisłym centrum Szczecina. Dzięki charakterowi budynku oraz funkcjonalnemu układowi, doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, gabinety, kancelaria lub inna działalność usługowa.

Nieruchomość znajduje się na **drugim piętrze z windą**, co zapewnia komfort użytkowania zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Lokal jest ładnie i funkcjonalnie urządzone, wykończony z dbałością o detale - na podłogach kafle, ściany wykończone gładziami, estetyczna stolarka drzwiowa. W gabinetach **zabudowa na wymiar**, wszystko zostaje w cenie.

W trzech pomieszczeniach zamontowana została **klimatyzacja**, zapewniająca komfort pracy przez cały rok. Dodatkowym atutem jest **dostęp do wody w każdym pomieszczeniu**, co czyni lokal idealnym m.in. pod

gabinety medyczne, kosmetyczne lub usługi specjalistyczne.

Układ pomieszczeń jest w pełni rozkładowy i obejmuje:

- 2 duże, ustawne gabinety
- poczekalnię z recepcją
- toaletę dla klientów
- toaletę dla personelu
- zaplecze socjalne
- 3 dodatkowe pomieszczenia gospodarcze

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**. Czynsz z zaliczkami wynosi ok 700 zł.

Do lokalu przynależy **komórka lokatorska** oraz zewnętrzne **miejsce postojowe** zlokalizowane tuż przy wejściu do budynku, na parkingu zamykanym na pilota - zakup obligatoryjny w cenie 90 000 zł.

Lokal doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, kancelaria, gabinety medyczne, kosmetyczne lub inna działalność wymagająca prestiżowej lokalizacji.

Sprzedaje osoba prywatna - **nie ma VATu**.

Właściciele biorą pod uwagę **zamianę na inną nieruchomość** - ziemię, mieszkanie. Rozważona będzie każda nieruchomość.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację - klucze w biurze.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49000	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	95, 52 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1993
Cena za m2	7 317, 84 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Garaż



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl