

# Wolnostojący obiekt usługowy z funkcją mieszkalną.

**Obiekt na sprzedaż** - Szczecin, Pomorzany

cena **1 449 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **380,00** pow. działki: **729,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



**BONUS**  
nieruchomości

Obiekt wolnostojący o charakterze handlowo- usługowym dodatkowo z funkcją mieszkalną położony w południowej części Szczecina, na granicy Gumieniec i Pomorzany. Doskonały dojazd do trasy S3 i na granicę oraz do centrum Szczecina i dalej do Polic. Lokalizacja idealna do prowadzenia działalności gospodarczej i do wygodnego mieszkania. **Mile widziane mieszkanie w rozliczeniu.**

Nieruchomość na parterze jest w całości przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej (aktualnie zakład stolarski), piętro i poddasze użytkowe pełnią funkcję mieszkalną. Cały obiekt o powierzchni całkowitej około 380 m<sup>2</sup>.

Parter budynku o powierzchni użytkowej 202,66 m<sup>2</sup> składa się z:

- pracowni do obróbki mechanicznej z dużą bramą wychodzącą na podwórze
- pracowni do obróbki ręcznej
- magazynu
- biura

- szatni
- łazienki
- pomieszczenia socjalnego
- korytarza
- wiatrołapu

Część mieszkalną o powierzchni użytkowej 103,99 m<sup>2</sup>, znajdującą się na piętrze i poddaszu tworzą:

Piętro:

- salon z kominkiem
- otwarta kuchnia z jadalnią i wyjściem na balkon
- sypialnia z garderobą
- pokój
- łazienka
- korytarz z szafą
- piękny zadaszony taras od strony podwórza

Poddasze:

- pokój
- sypialnia
- garderoba
- korytarz

Część warsztatowa jest gotowa na kontynuowania działalności w oparciu o jej obecny profil, jednak bez przeszkód można wykorzystać ją do prowadzenia innego biznesu.

Część mieszkalna jest nietuzinkową i zjawiskową nieruchomością w której dominuje drewno w różnych jego odsłonach. Użyte do wykończenia materiały są wyselekcjonowane a meble przeważnie wykonane na wymiar. Duszą i centralnym miejscem domu jest jadalnia z otwartą kuchnią, gdzie spotykają się domownicy. Do relaksu służą salon i duży, zadaszony taras. Ostatni poziom jest prywatną przestrzenią właścicieli.

Na podwórzu jest miejsce do odpoczynku oraz do zaparkowania kilku aut. Właściciele postawili tam także szklarnię która daje im własne plony.

Teren ogrodzony, przed posesją jest miejsce do manewrowania samochodem ciężarowym.

Zapraszam do wirtualnego spaceru oraz do obejrzenia nieruchomości na żywo. Cena i wydanie do uzgodnienia. Z chęcią odpowiem na pytania dotyczące tej nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


## informacje ogólne

Symbol

BON48999

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	380, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	729, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1989	Ilość pięter	2
Cena za m2	4 076, 32 PLN	Cena 	1 449 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)