

## 3 pokoje na parterze z balkonem Gumieńce

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce, ul. Gen. Stanisława Kopańskiego

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,94 m<sup>2</sup>**



Tylko u nas trzypokojowe mieszkanie z balkonem, położone na parterze w niskim bloku z 2008 roku. Bardzo atrakcyjna i lubiana lokalizacja Szczecina - Gumieńce, z dobrym dojazdem do centrum miasta. W okolicy znajdują się: Centrum Handlowe Ster, McDonald, szkoła, przedszkole, przychodnia, tereny rekreacyjne (w pobliżu Park Przygodna).

### **Na powierzchnię użytkową 63,94 m<sup>2</sup> składają się:**

- pokój dzienny
- 2 sypialnie
- kuchnia
- przedpokój
- łazienka z wanną i wc

Mieszkanie obecnie składa się z trzech pokoi - jeden z nich powstał z pierwotnej kuchni. Kuchnia została przeniesiona do pomieszczenia po garderobie (w księdze wieczystej lokal widnieje jako dwupokojowy z osobną

kuchnią i garderobą).

Z pokoju dziennego wyjście na duży balkon i do jednej z sypialni.

### Wykończenie wnętrza:

Na podłodze panele, ściany gładzone i malowane, wszystkie okna PCV.

Łazienka w glazurze i terakocie. Kuchnia w zabudowie.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz w wysokości około 420 zł.

Polecam ze względu na dobrą lokalizację i zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49001	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 94 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m <sup>2</sup>	9 227, 40 PLN	Cena 	590 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny

410, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)