Bogusława Kurek
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 508 220 380
email: b.kurek@bonusnieruchomosci.pl

Obiekt, 550 m2, Goleniów

Obiekt na sprzedaż - Goleniów

cena **5 200 000** zł pow. całkowita: **549,65 m²** pow. działki: **830,00 m²**



Do sprzedaży wyspecjalizowany obiekt użytkowy, o przeznaczeniu medycznym, handlowym, usługowym położony w centrum Goleniowa. Parter idealny pod działalność stomatologiczną ze względu na możliwość zakupu nieruchomości wraz z wyposażeniem. Lokal posiad również pozwolenia na prowadzenie innej działalności medycznej oraz kosmetycznej.
Pozostałe poziomy o charakterze usługowo-mieszkalnym.

Najważniejsze atuty lokalu:
- lokalizacja
- wszystkie pomieszczenia/mieszkania mają w tej chwili najemców
- specjalizacja: 4 gotowe gabinety stomatologiczne oraz pracownia protetyczna (sprzęt do uzgodnienia)
- gotowa recepcja i poczekalnia
- funkcjonalny układ: przestronna sala główna, rozkład pomieszczeń

- miejsce parkingowe przed budynkiem

Na powierzchnię parteru składają się:
- komunikacja - 34,32 m2
- rejestracja - 3,42 m2
- przedsionek WC - 1,38 m2
- WC dla pacjentów - 1,44 m2
- komunikacja 2 - 4,44 m2
- pracownia protetyczna - 12,55 m2
- polernia - 7,33 m2
- odlewnia - 7,33 m2
- obróbka porcelany - 8,80 m2
- przedsionek WC - 1,14 m2
- WC dla pracowników - 1,2 m2
- sterylizatonia - 5,76 m2
- gabinet 1 - 17,55 m2
- gabinet 2 - 16,84 m2
- gabinet 3 - 21,04 m2
- gabinet RTG - 14,24 m2
- komunikacja - 13,99 m2
- WC dla niepełnosprawnych - 3,76 m2
- pomieszczenie gospodarcze - 3,36 m2
- przedsionek wejściowy - 1,97 m2

Piętro o charakterze biurowo-usługowym
Poddasze to lokale mieszkalne.

Ogrzewanie: piec dwuobiegowy gazowy (koszty według żużycia)
Prąd i woda: według zużycia

Podana cena jest ceną NETTO, należy doliczyć VAT w wysokości 23%

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48929	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Rodzaj obiektu	MEDYCZNY	Rodzaj budynku	INNY
Powierzchnia całkowita	549, 65 m²	Powierzchnia działki	830, 00 m²
Rok budowy	2012	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	9 460, 57 PLN
Cena	5 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**