

Obiekt, 550 m², Goleniów

Obiekt na sprzedaż - Goleniów

cena **5 200 000** zł

pow. całkowita: **549,65** pow. działki: **830,00 m²**
m²



Do sprzedaży wyspecjalizowany obiekt użytkowy, o przeznaczeniu medycznym, handlowym, usługowym położony w centrum Goleniowa. Parter idealny pod działalność stomatologiczną ze względu na możliwość zakupu nieruchomości wraz z wyposażeniem. Lokal posiad również pozwolenia na prowadzenie innej działalności medycznej oraz kosmetycznej.

Pozostałe poziomy o charakterze usługowo-mieszkalnym.

Najważniejsze atuty lokalu:

- lokalizacja
- wszystkie pomieszczenia/mieszkania mają w tej chwili najemców
- specjalizacja: 4 gotowe gabinety stomatologiczne oraz pracownia protetyczna (sprzęt do uzgodnienia)
- gotowa recepcja i poczekalnia
- funkcjonalny układ: przestronna sala główna, rozkład pomieszczeń

- miejsce parkingowe przed budynkiem

Na powierzchnię parteru składają się:

- komunikacja - 34,32 m²
- rejestracja - 3,42 m²
- przedsionek WC - 1,38 m²
- WC dla pacjentów - 1,44 m²
- komunikacja 2 - 4,44 m²
- pracownia protetyczna - 12,55 m²
- polernia - 7,33 m²
- odlewnia - 7,33 m²
- obróbka porcelany - 8,80 m²
- przedsionek WC - 1,14 m²
- WC dla pracowników - 1,2 m²
- sterylizatoria - 5,76 m²
- gabinet 1 - 17,55 m²
- gabinet 2 - 16,84 m²
- gabinet 3 - 21,04 m²
- gabinet RTG - 14,24 m²
- komunikacja - 13,99 m²
- WC dla niepełnosprawnych - 3,76 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 3,36 m²
- przedsionek wejściowy - 1,97 m²

Piętro o charakterze biurowo-usługowym

Poddasze to lokale mieszkalne.

Ogrzewanie: piec dwuobiegowy gazowy (koszty według zużycia)

Prąd i woda: według zużycia

Podana cena jest ceną NETTO, należy doliczyć VAT w wysokości 23%

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

BON48929

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Rodzaj obiektu	MEDYCZNY	Rodzaj budynku	INNY
Powierzchnia całkowita	549, 65 m ²	Powierzchnia działki	830, 00 m ²
Rok budowy	2012	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	9 460, 57 PLN
Cena 	5 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl