

## Dom bliźniak - Niekłonice

**Dom na sprzedaż** - Niekłonice, Las, ul. Niekłonice

cena **545 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,08 m<sup>2</sup>** pow. działki: **280,00 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż nowy, PARTEROWY, ekologiczny 3-pokojowy lokal w budynku 2-lokalowym; w stanie deweloperskim, z tarasem oraz ogródkiem.

Cicha i spokojna okolica, idealne miejsce do mieszkania.

OFERTA BEZPOŚREDNIA, Kupujący nie płaci prowizji, Kupujący nie płaci podatku PCC (oszczędność 2% ceny).

Nowoczesny, komfortowy oraz przemyślany funkcjonalny projekt, wysoka jakość materiałów. Oszczędność użytkowania: ogrzewanie podłogowe, budynek został wyposażony w pompę ciepła, dodatkowo została wyprowadzona instalacja do przyłączenia paneli fotowoltaicznych. Okna PCV trzyszybowe w kolorze grafitowym.

Lokal nr 1 (lewa strona) z działką o powierzchni 280 m<sup>2</sup>

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER (64,08 m2):

- wiatrołap z wnęką na szafę (~ 3,87 m2)
- salon z aneksem (31,43 m2)
- spiżarnia (2,86 m2)
- pokój (12,26 m2)
- łazienka (4,06 m2)
- pokój (9,60 m2)

Dodatkowo do dyspozycji poddasze nieużytkowe

Media: kanalizacja, prąd, woda

Częściowo ogrodzony teren. Zagospodarowana przestrzeń wokół budynku: miejsce na auto, komunikacja oraz taras.

Niska intensywność zabudowy, otwarta przestrzeń, dobry dojazd drogą asfaltową + częściowo utwardzoną.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości

Kontakt: 511-228-323 600-402-699

Lic. zaw 4653

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC

Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzena Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi.

informacje ogólne

|                      |              |                                                                                          |                 |
|----------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol               | 1602318      | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY       |
| Liczba pokoi         | 3            | Powierzchnia całkowita                                                                   | 64, 08 m²       |
| Powierzchnia działki | 280, 00 m²   | Rok budowy                                                                               | 2025            |
| Standard             | DEVELOPERSKI | Cena  | 545 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

1



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**