



**Katarzyna**  
(Interhouse Nieruchomości)

email: [biuro@interhouse.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@interhouse.nieruchomosci.pl)

## Mieszkanie - Koszalin

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, ul. Orkiszowa

cena **439 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **51,04 m<sup>2</sup>**

Kupujący nie płaci prowizji, zwolniony jest również z 2% podatku PCC

Oferujemy do sprzedaży lokal mieszkalny w stanie deweloperskim o łącznej powierzchni 51,04 m<sup>2</sup> położony na parterze w 2-lokalowym budynku w zabudowie szeregowej. Nieruchomość z odrębnym, niezależnym wejściem, z tarasem (16,33 m<sup>2</sup>) oraz z ogrodem (120 m<sup>2</sup>).

Położenie: cicha i spokojna dzielnica Koszalina, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko centrum miasta. Koszalin, rejon ul. Połczyńskiej, ul. Orkiszowa

Oznaczenie lokalu: B-1

Rozkład pomieszczeń:

- wiatrołap (2,50 m2)
- sypialnia (9,28 m2)
- salon z aneksem kuchennym (25,07 m2)
- sypialnia (9,85 m2)
- łazienka (4,34 m2)

ŁĄCZNIE: 51,04 m2

- + taras (16,33 m2)
- + ogród (120 m2)

Istnieje możliwość nabycia jednego lub dwóch zewnętrznych miejsc postojowych (każde po 10.000 zł)

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja. Ogrzewanie: 2-funkcyjny piec gazowy

Zapraszamy DO BIURA SPRZEDAŻY DEWELOPERA w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4

Kontakt: 511-228-323, 600-402-699, 94)34-188-75

Lic. Zaw. 4653

Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC. Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzenna Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi.

### informacje ogólne

|              |         |                                                                                          |                 |
|--------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol       | 1602316 | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY       |
| Liczba pokoi | 3       | Powierzchnia całkowita                                                                   | 51, 04 m²       |
| Ilość pięter | 1       | Standard                                                                                 | DEWELOPERSKI    |
| Rok budowy   | 2026    | Cena  | 439 000, 00 PLN |

### informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**