



Marek Wasielewski
(DOM-STYL Nieruchomości MAREK WASIELEWSKI)
nr licencji: 6368

tel.: 602466777
email: biuro@dom-styl.pl

Obiekt - Kamienna Góra

Lokal na sprzedaż - Kamienna Góra, ul. .

cena **55 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **350,00**
m²

pow. działki: **1 500,00**
m²

DZIAŁKA ROLNA Z DUŻYM BUDYNKIEM GOSPODARCZYM - 350 m2
KAMIENNA GÓRA, GM. CZAPLINEK

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO
Koszty pośrednictwa pokrywa tylko Sprzedający

Atrakcyjna cena - Funkcja rolnicza - Bezpośredni dojazd asfaltowy

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w osadzie Kamienna Góra, w gminie Czaplinek, powiecie drawskim, woj.

zachodniopomorskim. ok. 12 km na południowy wschód od Czaplinka, bezpośredni dojazd drogą asfaltową, kameralna osada - ok. 46 mieszkańców, otoczenie: czynne gospodarstwa rolne, wiejska zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne, ok. 3-4 km od terenów lotniska Czaplinek-Broczyno (teren corocznego festiwalu muzycznego Pol`and`Rock Festival).

Lokalizacja typowo rolnicza - bez charakteru rekreacyjnego czy rezydencjonalnego, co należy traktować jako atut przy działalności gospodarczej związanej z rolnictwem.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Oferta obejmuje dwa składniki sprzedawane łącznie:

1. Działkę o pow. ok. 0,10 ha
 - wydzielaną z większej działki zabudowanej,
 - zabudowaną murowanym budynkiem gospodarczym o pow. ok. 350 m²,
2. Udział ok. 1/3 w działce niezabudowanej o pow. 0,1485 ha
 - użytkowanej jako ogródki,
 - z możliwością umownego wyłączenia części do wyłącznego korzystania, np. bezpośrednio przy działce z budynkiem.

Podział geodezyjny działki zabudowanej zostanie wykonany po znalezieniu nabywcy, zgodnie z ustaleniami stron.

PRZEZNACZENIE TERENU - MPZP

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolem:

25RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym i hodowlanym

Plan jednoznacznie ustala: zabudowę gospodarczą związaną z produkcją rolną (budynki inwentarskie, magazyny, pomieszczenia na sprzęt rolniczy, place składowe), zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakaz działalności przetwórczej oraz usług niezwiązanych z produkcją rolną, wysokość i forma zabudowy zgodna z istniejącą zabudową.

Dodatkowo teren objęty jest strefą krajobrazowej ochrony konserwatorskiej (K) - obowiązek zachowania tradycyjnej formy architektonicznej.

BUDYNEK GOSPODARCZY - OPIS powierzchnia zabudowy: ok. 350 m² (parter), dodatkowo: poddasze / strych o wysokości nienormatywnej, technologia: murowany z cegły czerwonej i białej, dach: dwuspadowy, kryty blachą, budynek parterowy, historycznie pełniący funkcję inwentarską (obora, chlewnie, komórki).

Obecnie: budynek podzielony na ok. 10 pomieszczeń (garaże, komórki, magazyny), stan techniczny wymagający prac modernizacyjnych.

MEDIA prąd - doprowadzony do budynku, wodociąg gminny - przy granicy działki, kanalizacja: szambo, gaz - brak (nie występuje w osadzie).

MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Nieruchomość idealna dla: rolnika lub gospodarstwa rolnego (magazyny, sprzęt, zwierzęta, zaplecze techniczne), działalności okołorolniczej zgodnej z MPZP, inwestora poszukującego dużej kubatury w niskiej cenie.

Ze względu na: zapisy MPZP, sąsiedztwo czynnych gospodarstw, charakter terenu

nieruchomość nie jest przeznaczona pod funkcję mieszkalną.

PODSUMOWANIE duży budynek gospodarczy jasne przeznaczenie rolnicze w MPZP bezpośredni dojazd asfaltowy media na działce bardzo atrakcyjna cena

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

Informacje zawarte w ogłoszeniu pochodzą od Właściciela i mogą ulec zmianie. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Warunki wykonania infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednimi instytucjami branżowymi.
Zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością.

informacje ogólne

Symbol	280578	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Rok budowy	1939
Cena 	55 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**