

# Wymarzony dom w prestiżowej dzielnicy Szczecina.

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Głębokie

cena **2 199 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **239,00** pow. działki: **290,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Głębokie prestiżowa dzielnica Szczecina

Cztery kondygnacje, z których każda może być osobnym światem - idealne miejsce do życia, pracy i odpoczynku.

Widok na zieleni, cisza Głębokiego, a do jeziora 5 minut spacerem.

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA | CZTERY KONDYGNACJE | KAWALERKA/LOKAL NA BIURO - Z OSOBNYM WEJŚCIEM NA PARTERZE | GARAŻ W BRYLE BUDYNKU | BALKONY/TARASY | BLISKO JEZIORA

typ zabudowy 1/2 bliźniaka możliwość zakupu całości na obecnym etapie. Możliwość kupna drugiej połowy w standardzie częściowo wykończonym ( łazienki w kaflach, zamontowany kominek , na ścianach gładzie i malowanie, cena 2499 000 zł , z umeblowaną kuchnią dodatkowo 60 000 zł. Podłogi deska dębowa, kafle. Schody

obłożone drewnem.

Powierzchnia całkowita: 239 m2

Powierzchnia użytkowa: 187 m2

dotatkowo powierzchnia tarasów/ balkonów to aż 40 m2- 17,55M2 (PARTER) + 7,78M2 (1 PIĘTRO)+ 13,25M2(2 PIĘTRO) + "taras" przed głównym wejściem do domu ma 7,5m2

Garaż w bryle budynku | Zagospodarowany ogród | Duże przeszklenia |

#### OPIS INWESTYCJI

Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny lokal mieszkalny w domu jednorodzinnym dwulokalowym położony w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Szczecina - na Osiedlu Głębokim.

Dom wyróżnia się przemyślaną architekturą oraz funkcjonalnym układem wnętrza, oferując wiele możliwości aranżacyjnych i inwestycyjnych.

Niezależność domu, architektura premium, prestiżowa okolica.

Kanalizacja miejska, kanalizacja deszczowa zbiorniki na deszczówkę po 7000 litrów.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	PAT21317	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	239, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	187, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	290, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	9 200, 84 PLN	Cena 	2 199 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

## instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)