Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 4 pok., 104 m2, Koszalin Morskie

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Morskie, ul. Franciszkańska

cena **579 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **103,65 m²**



Mieszkanie jak dom ! Przestronne, 4-pokojowe mieszkanie położone na Os. Morskim w budynku z lat 90.

Prezentujemy mieszkanie o powierzchni użytkowej 103,65 m2, usytuowane na wysokim parterze w 3-piętrowym budynku przy ul. Franciszkańskiej.

Na metraż mieszkania składa się: salon (25,13 m2), 3 pokoje w tym jeden z wyjściem na loggię (14,02; 13,78 m2; 12,23), kuchnia (12,03 m2), łazienka (9,67 m2), wc (1,75 m2), garderoba (2,19 m2) oraz przedpokój (12,85 m2). W 2 pokojach zainstalowano rolety zewnętrzne.

Mieszkanie bardzo słoneczne (dwustronna wystawa okienna), przestronne, o praktycznym układzie (wejście do każdego z pomieszczeń osobno).

Dodatkowym atutem nieruchomości jest możliwość bezpłatnego korzystania z ogródka znajdującego się przed loggią. Do lokalu przynależy duża piwnica.

Mieszkanie sprzedawane wraz z garażem znajdującym się w tym samym budynku o powierzchni 15,93 m2, płatnym dodatkowo w kwocie 79 000 zł.

Koszty utrzymania mieszkania to czynsz w wysokości 1650 zł (fundusz remontowy, fundusz eksploatacyjny, podatek od nieruchomości, podatek od gruntów, ogrzewanie, ubezpieczenie, pogotowie techniczne, przeglądy techniczne, oświetlenie placu, oświetlenie części wspólnych, koszty zarządzania, woda i ścieki - ryczałt za 1 os., wywóz odpadów za 1 os.) oraz czynsz za garaż w wysokości 135 zł. Dodatkowo płatna energia oraz gaz wg. indywidualnego zużycia.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, woda podgrzewana przez przepływowy podgrzewacz.

Osiedle świetnie usytuowane ! W najbliższym otoczeniu pełne zaplecze handlowo-usługowe, szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia, bar, place zabaw dla dzieci, przychodnia weterynaryjna, stacja benzynowa i przystanek autobusowy. To doskonała propozycja dla wszystkich, którzy cenią sobie wygodę, dostęp do infrastruktury, a jednocześnie spokój. Niedaleko obwodnica, droga ekspresowa S6 oraz trasa wylotowa na Mielno.

Przed budynkiem duży plac zieleni, dzięki czemu poczujemy się tu komfortowo.

Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwy zakup przez obcokrajowców spoza UE.

Jeśli szukasz namiastki domu blisko centrum to ta oferta spełni Twoje oczekiwania !

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

POLECAMY !!!

Więcej ofert mieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001580	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	103, 65 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Rok budowy	1991
Cena	579 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**