



Marta Klich - Tatarowicz

(Royal Nieruchomości)

nr licencji: 25586

tel.: 730006416

email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

3 pokoje, taras, kom. lok, 2 m. parkingowe ul. Zwycięstwa!

Mieszkanie na wynajem - Koszalin, Niekłonice Kościół, Plac Zabaw, Przystanek Autobus, ul. Zwycięstwa

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,56 m²**

Stylowe mieszkanie z 2-ma miejscami postojowymi w hali garażowej, komórką lokatorską i tarasem w pożądaney lokalizacji !

Prezentujemy unikatowe mieszkanie, położone w budynku z 2019 roku, wybudowanego przez uznanego koszalińskiego dewelopera - firmę Kuncer.

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Zwycięstwa, na zielonym i spokojnym osiedlu - Rokosowo.

Nowoczesny lokal mieszkalny o powierzchni aż 80,56 m2, położony jest na parterze. Designerska przestrzeń o przemyślanym rozkładzie i funkcjonalnym wykończeniu !

Na metraż mieszkania składają się 3 pokoje, w tym przestronny salon z otwartą kuchnią (42,31 m2), 2 sypialnie

(13,46 m2, 9,26 m2), przedpokój (8,10 m2), łazienka (5,36 m2) i wc (2,07 m2). Z salonu wyjście na duży, dwustronny, słoneczny taras o powierzchni 32,60 m2.

W cenie najmu komórka lokatorska o powierzchni 2,05 m2 oraz 2 miejsca postojowe w hali garażowej.

Mieszkanie wynajmowane z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem.

Koszt najmu to 3500 zł miesięcznie dla właściciela + ok. 980 zł czynszu + energia.

Wymagana kaucja w wysokości 3500 zł.

Forma najmu - najem okazjonalny. Czas trwania umowy minimum rok.

Mieszkanie wyposażone jest w liczne udogodnienia w m.in. w postaci ogrzewania podłogowego ze sterownikami w każdym z pokoi i w łazience, rolet zewnętrznych sterowanych elektrycznie oraz rozproszonych instalacji tv w każdym z pokoi. Dodatkowo w oknach znajdują się rolety rzymskie i plisy. Każda z sypialni oraz przedpokój wyposażone w szafę w zabudowie.

Z innych atutów mieszkania należy wspomnieć o przestronnej kuchni pod wymiar z blatami ze spieku kwarcowego, sprzętem AGD wysokiej klasy oraz wygospodarowanym miejscu na pralkę i suszarkę.

Całość w bardzo dobrym stanie!

Koszty utrzymania lokalu to czynsz w wysokości ok. 980 zł, w tym c.o., woda (2 m2 zimnej, 1 m3 ciepłej), wywóz nieczystości, eksploatacja, fundusz remontowy i opłata za utrzymanie 2 miejsc postojowych w hali garażowej).

Jeśli szukasz mieszkania bez żadnych barier architektonicznych, położonym w cenie inwestycji, to ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001579	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	80, 56 m²
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO DOBRY
Rok budowy	2019	Cena 	3 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------