

## Kołobrzeg port- lokal użytkowy 40,16m<sup>2</sup>

Lokal na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **618 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **40,16 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy Państwu lokal na sprzedaż w samym sercu turystycznego Kołobrzegu !

Ten wyjątkowy obiekt o powierzchni 40,16 m<sup>2</sup>, składa się z:

- Sali konsumpcyjnej na której znajduje się barek oraz miejsca dla gości,
- toalety dla gości,
- magazynu,
- przygotowalni,
- toalety dla personelu,
- kuchni

Lokal przeszedł kapitalny remont w 2024 roku i jest gotowy do otworzenia własnej działalności.

Przed lokalem znajduje się przestrzeń, gdzie można ustawić stoliki, co pozwala zwiększyć liczbę miejsc siedzących dla klientów.

Dotychczas lokal pełnił funkcję gastronomiczną, jednak istnieje możliwość jego przekształcenia na lokal mieszkalny lub inną działalność, dostosowaną do potrzeb nowego właściciela.

Dzięki wyjątkowej lokalizacji blisko morza, idealnie sprawdzi się jako dochodowa inwestycja.

Cena do negocjacji!!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	6730/MKN/LS-280514	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	40, 16 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1977
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	618 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)