**Bogna Węclewska**
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 506 218 312
email: bw@mikulski-nieruchomosci.pl

# Kołobrzeg port- lokal użytkowy 40,16m2

Lokal na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **618 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **40,16 m²**




Prezentujemy Państwu lokal na sprzedaż w samym sercu turystycznego Kołobrzegu !
Ten wyjątkowy obiekt o powierzchni 40,16 m2, składa się z:
Sali konsumpcyjnej na której znajduje się barek oraz miejsca dla gości,
toalety dla gości,
magazynu,
przygotowalni,
toalety dla personelu,
kuchni
Lokal przeszedł kapitalny remont w 2024 roku i jest gotowy do otworzenia własnej działalności.
Przed lokalem znajduje się przestrzeń, gdzie można ustawić stoliki, co pozwala zwiększyć liczbę miejsc siedzących dla klientów.
Dotychczas lokal pełnił funkcję gastronomiczną, jednak istnieje możliwość jego przekształcenia na lokal mieszkalny lub inną działalność, dostosowaną do potrzeb nowego właściciela.
Dzięki wyjątkowej lokalizacji blisko morza, idealnie sprawdzi się jako dochodowa inwestycja.

Cena do negocjacji!!
Zapraszam do kontaktu i na prezentację BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."
---
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 6730/MKN/LS-280514 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita | 40, 16 m² | Piętro | parter |
| Rok budowy | 1977 | Materiał ścian | TRADYCYJNA |

| | |
|---|---|
| Cena | 618 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | ✓ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**