Wiktoria Kuźmin
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 571 996 293
email: wk@szczecin-nieruchomosci.eu

Lokal, 25 m2, Szczecin Świerczewo

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo

cena **270 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **25,40 m²**



Lokal użytkowy 25,40 m2 - parter, Świerczewo
Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 25,40 m2, położony na parterze budynku z 2001 roku, na osiedlu Świerczewo. W tym samym bloku znajdują się inne punkty usługowe, takie jak sklep Żabka` czy gabinet dentystyczny, co zapewnia duży ruch pieszych i dobrą widoczność lokalu.
Lokalizacja
Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty handlowe i przystanki komunikacji miejskiej.
Opis lokalu
Lokal składa się z dwóch pomieszczeń:

pomieszczenia głównego przeznaczonego pod działalność usługową lub handlową,

zaplecza z toaletą (WC).

Duża witryna narożna zapewnia bardzo dobrą ekspozycję i dostęp światła dziennego. Wejście bezpośrednio z poziomu chodnika.
Dodatkowe informacje

Ogrzewanie: miejskie

Czynsz administracyjny: 411 zł/miesiąc

Stan prawny: pełna własność

Aktualnie w lokalu działa punkt bukmachera

Przeznaczenie lokalu
Lokal idealnie sprawdzi się jako:

biuro,

salon kosmetyczny lub fryzjerski,

gabinet medyczny lub terapeutyczny,

punkt usługowy lub handlowy.

Atuty nieruchomości

Lokal na parterze z bezpośrednim wejściem z ulicy,

Atrakcyjna, widoczna lokalizacja z dużym ruchem pieszych,

Budynek z 2001 roku, w dobrym stanie technicznym,

Gotowy do prowadzenia działalności.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.
Wiktoria Kuźmin
tel. 571 996 293
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami

nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6733/MKN/LS-280577	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	25, 40 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	4	Rok budowy	2001
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena	270 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**