

Dom szeregowy - Koszalin Rokosowo

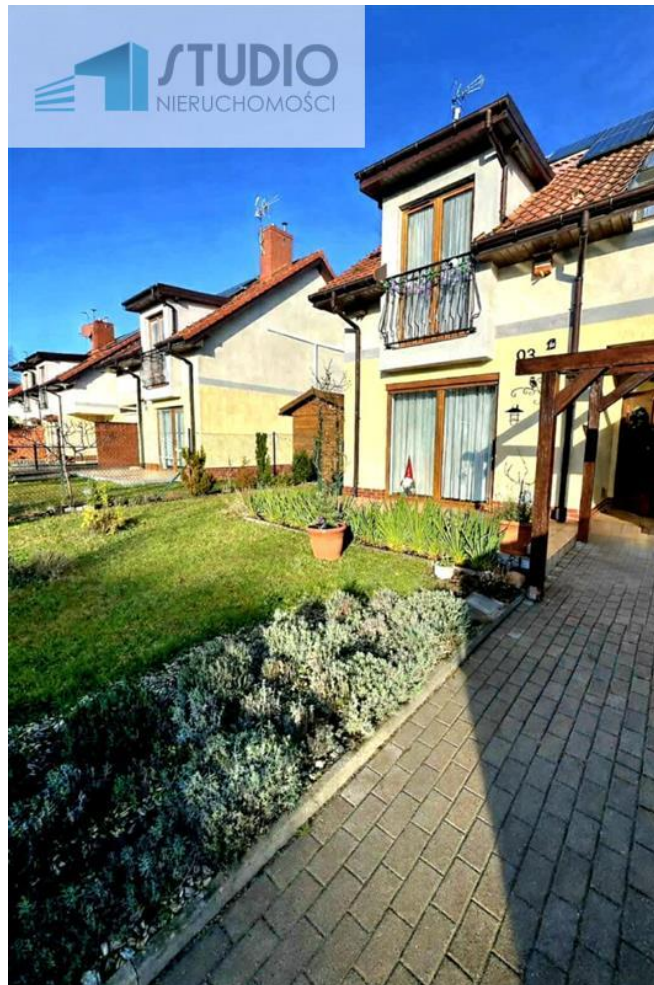
Dom na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Laurowa

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **124,80**
m²

pow. działki: **345,00 m²**



MOŻLIWA ZAMIANA NA MIESZKANIE 3-4 POKOJOWE!

Na sprzedaż dom położony na jednym z najbardziej atrakcyjnych osiedli Koszalina-Rokosowo. Dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 124,8 m², posadowiony na działce o wielkości 345 m². Dom jest połączony z jednej strony garażem (o pow. 23,1 m²), z drugiej oddzielony przerwą pożarową, co gwarantuje większy komfort oraz prywatność.

Rozkład pomieszczeń: Parter - 74,30 m² Przestronny salon z dużym aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 36,85 m², dodatkowo z wyjściem na oszkloną werandę, oranżerię Kotłownia z WC 4,15 m² Garaż jednostanowiskowy (23,1 m²) Hol oraz schody 8m² Wiatrołap 2,2 m²

Piętro-50,5 m² 3 ustawne pokoje (12m², 11,60m², 9.7m²)Łazienka z WC z ogrzewaniem podłogowym o pow.5.9 m²Garderoba 1,8m²Hol oraz schody 9.5m²


Budynek z 2013 roku, wykonany z solidnych materiałów silikatu, ocieplony 15-20 cm styropianem, co zapewnia bardzo dobrą izolację termiczną. Dach pokryty czerwoną dachówką betonową. Okna dwuszybowe, na parterze zamontowane rolety zewnętrzne. W salonie znajduje się urokliwy kominek, dodatkowo klimatyzacja zlokalizowana na półpiętrze oraz centralny odkurzacz w całym domu. Niskie koszty utrzymania, ogrzewanie piec gazowy dwufunkcyjny De Dietrich, dużym atutem jest fotowoltaika o mocy 2 kW na korzystnych starych zasadach. Budynek zaopatrzone we wszystkie media (prąd, gaz, kanalizacja, woda miejska), dodatkowo światłowód oraz telewizja kablowa.

Teren ogrodzony, zagospodarowany, kwiaty, liczne nasadzenia drzewa, krzewy. Na ogródku z tyłu domu znajduje się wędzarnia, domek ogrodowy, drewnutnia. Komfortowe miejsce na relaks stanowi oszklona weranda, idealne miejsce na wypoczynek przez cały rok.

Dom jest doskonałą propozycją dla rodziny szukającej funkcjonalnej, wygodnej i dobrze wyposażonej nieruchomości, położonej na spokojnym osiedlu. Dogodny dojazd, ścieżki rowerowe, pełno zieleni wokół. Niskie koszty utrzymania domu oraz lokalizacja są dużym atutem tej nieruchomości, którą państwu polecam. Zapraszam na prezentację.

Kontakt: Anna 533 925 566

informacje ogólne

Symbol	700534	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	124, 80 m ²
Powierzchnia działki	345, 00 m ²	Rok budowy	2013
Ilość pięter	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Cena 	1 100 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl